

Sehr geräumiges Haus mit Grundstück

Haus in 7553 Bocksdorf, Objektnummer: RMT1669/2036



Kaufpreis:	EUR 298.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	260m ²	Grundfläche:	1,190m ²
Geschosse:	2	Räume:	6
Baujahr:	1978	HWB:	174.00
fGEE:	1.90	Maklerprovision:	3.00 %%

Kontakt Frau Gabriele Stockinger MEd RE/MAX Thermal
 Steinbacherstraße 38
 7551 Stegersbach
 Telefon [+43 660 8587571](tel:+436608587571), [+43 660 8587571](tel:+436608587571)
 E-Mail stockinger@remax-thermal.at

Beschreibung:

Stegersbach

Sehr geräumiges Haus mit Grundstück

Das Gebäude wurde 1978 erbaut, 2007 renoviert und ab 2021 laufend als Wohnhaus adaptiert. Der überwiegende Teil der ca. 260 m² Wohnfläche ist im erneuerten Zustand. Der Vollziegelbau verfügt über eine zentrale Gasheizung als auch eine Fußbodenheizung. Die Fußböden sind aus Fliesen, Vinyl und Laminat.

Das Objekt befindet sich im Ortskern, hat eine asphaltierte Zufahrt mit Stellplätzen und einen hinter dem Haus gelegenen Gartenbereich.

Im adaptierten EG befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohn- und Essraum mit einer Kücheninsel, eine Speis, 2 Zimmer, ein Bad mit Dusche und WC.

Im alten EG-Bereich gibt es ein Vorzimmer, 1 Badezimmer mit WC und Duschanschluss, ein Schlafzimmer, sowie einen Ausgang zur Terrasse und den Gartenbereich.

Das OG wurde 2023 ausgebaut und besteht aus einem Vorraum und zwei Zimmern.

Das KG besteht aus drei Räumen für Lagerungen und Heizung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332
6.00 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 2 WC

Grundfläche:	1.190m ²
Wohnfläche:	260m ²
Geschosse:	2
Räume:	6
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	1978
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung

Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	174.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.90
Kaufpreis:	EUR 298.000,00
Provision % bzw. EUR:	3.00 %







