Wohnhaus mit Wintergarten, Garage und Stadl auf über 3.500 m² Gesamtgrundstücksfläche!

Haus in 7531 Kemeten, Objektnummer: RMT1669/2083

Kaufpreis:	EUR 229.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	94m²	Grundfläche:	3,591m²
Räume:	3	HWB:	132.70
fGEE:	1.52	Maklerprovision:	3.00 %%

Kontakt Herr Markus Schiller RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten
Telefon +43 660 6849630, +43 660 6849630
E-Mail schiller@remax-thermal.at

Beschreibung:	Oberwart Zum Verkauf steht dieses Wohnhaus mit Wintergarten, einer Garage sowie einem praktischen Schuppen (Stadl) auf einem großzügigen Grundstück in der südburgenländischen Gemeinde Kemeten. Die Raumaufteilung des Hauses gliedert sich in: Wintergarten, Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Kabinett und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Beheizt wird über eine Gaszentralheizung die in der Teilunterkellerung des Hauses installiert ist. Für Ihr KFZ ist mit der bereits vorhandenen Garage bestens gesorgt. Für weitere Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Hobbies oder als Unterstellfläche, steht Ihnen der geräumige Stadl zur Verfügung! Die ländliche Lage und die Nähe zu Oberwart machen diese Liegenschaft zu einem idealen Ort für Familien, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen! Die Gemeinde Kemeten verfügt über Nahversorger, Allgemeinarzt, Kindergarten, Volksschule, diverse Vereine etc. Ebenso über eine gute Busverbindung nach Wien. Haltestellen sind innerorts vorhanden! Die A2 Autobahnauffahrt Lafnitztal ist in wenigen Minuten erreichbar. -> Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit 360° Ansichten Ich freue mich Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen! T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332 3.00 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Grundfläche:	3.591m²
Wohnfläche:	94m²

Räume:	3
Möblierung:	voll
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	132.70
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.52

Kaufpreis:	EUR 229.000,00
Provision % bzw. EUR:	3.00 %