

Wohn- Gewerbeimmobilien im Zentrum von Gmünd II

Gewerbeobjekt in 3950 Gmünd, Objektnummer: WILD2282

Kaufpreis:	EUR 600.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Grundfläche:	560m ²	Bürofläche:	148m ²
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.%		

Kontakt	Daniela Aster Lainsitzstrasse 14 3950 Dietmanns-Gmünd Telefon +43 1 616 32 77 273 , +43 664 194 56 06 E-Mail da@immobilienwild.at
---------	---

Beschreibung: im Zentrum von Gmünd II

Diese Wohn- und Gewerbeimmobilie befindet sich in Zentrumslage in Gmünd II und teilt sich in Keller, dem Geschäftlokal im Erdgeschoß, einer Wohneinheit mit gr. Terrasse und Loggia im 1.Obergeschoß und einer Wohneinheit mit Loggia im 2. Obergeschoß. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und die Wohnungen sind vermietet, nur das Geschäftslokal im Erdgeschoß bedarf einer Neuvermietung. Hinter dem Haus stehen 2 Parkflächen und 2 Garagen für die Bewohner zur Verfügung.

Das Wohngebäude eignet sich als Rediteobjekt mit einem Jahresertrag von netto € 10.308,--.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt

Grundfläche: 560m²

Bürofläche: 148m²

Kaufpreis: EUR 600.000,00

Provision % bzw. EUR: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.