

Aktiv und Tätig - Doppelhaus!

Gewerbeobjekt in 3860 Heidenreichstein, Objektnummer: 4IM7919



Kaufpreis: EUR 390.000
Grundfläche: 984m²

Verfügbarkeit: Kauf
Maklerprovision: 3% des Kaufpreises
zzgl. 20% USt.%

Kontakt Elisabeth Großschartner
Utzstraße 1
3500 Krems
Telefon [+43 664 750 51 510](tel:+4366475051510)
E-Mail noe.office@4immobilien.at

Beschreibung:

Nützlich, aktiv und tätig zu sein ist ein Grundbedürfnis des Menschen.

In unserer Work-Life-Balance-Gesellschaft ist das schon in den Hintergrund gerutscht.

Hier haben Sie die Möglichkeit beide Wohlfühlaspekte in ein Paket zu packen!

Das Doppelhaus bietet zwei Einheiten. Jede davon verfügt über ein Geschäftslokal im Erdgeschoss und eine geräumige Wohnung im Obergeschoss.

Die Wohnungen sind aktuell vermietet.

Es gibt einen gemeinsamen Eingang bzw. Ausgang in der Mitte des Gebäudes.

Nebengebäude und Grünflächen mit Stellplätzen runden das Angebot ab.

Heidenreichstein bietet nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern hat auch sonst einige Highlights:

Die bewohnte Burg in Heidenreichstein ist eine Wasserburg und gilt als das Wahrzeichen von Heidenreichstein.

Hier finden regelmäßig Veranstaltungen und Ausstellungen statt.

Für Frischluftexperten gibt es Raum im Naturpark Heidenreichstein, ein Schutzgebiet dass vielfältige Landschaften, Tiere und Pflanzen beheimatet.

Sie können sich aber in einem Wellnesshotel entspannen oder lokalen Käse in der Käsemakerwelt probieren. Den Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln oder Skifahren sind, außer dem Wetter, keine Grenzen gesetzt. Heidenreichstein hat für jeden etwas zu bieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses malerische und kulturelle Juwel schon bald Ihr zuhause nenne zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - DANKE!

Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen möchten berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich. Ich bin immer auf der Suche nach Eigentumswohnungen, alten Bauernhöfen oder schönen Einfamilienhäusern für meine vorgemerkten Suchkunden.

Wer neugierig geworden ist schreibt mir eine Anfrage oder greift einfach zum Telefon und ruft mich an - ich freue mich darauf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Grundfläche:	984m ²
Kaufpreis:	EUR 390.000,00
Kaution:	EUR 0,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.











