

Eigentumswohnung mit Eigengarten in Waidhofen an der Thaya

Wohnung in 3830 Waidhofen an der Thaya, Objektnummer: WILD3910



Kaufpreis:	EUR 190.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	135m ²	Grundfläche:	100m ²
Räume:	4	Baujahr:	1978
HWB:	113.00	fGEE:	2.34
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises z%		

Kontakt Frau Daniela Aster J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd
Telefon [+43 1 616 32 77 273](tel:+4316163277273), [+43 664 194 56 06](tel:+436641945606)
E-Mail da@immobilienwild.at

Beschreibung:

Diese geräumige Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Ortsrandlage in Waidhofen an der Thaya.

Sie teilt sich in 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 WC, kl. Wirtschaftsküche, Abstellraum und 2 Vorzimmer. Es wurden 2 Wohnungen (96,17m² und 38,74m²) zusammengelegt und daraus ergibt sich eine großzügige Raumaufteilung.

Der Garten ist sehr geschmackvoll angelegt, eingezäunt und uneinsehbar. Das ermöglicht viel Privatsphäre.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Dieses großzügige Wohnung eignet sich für eine gr. Familie mit Haustieren.

4 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse

Parkettboden, Fliesenboden, Teppichboden

Grundfläche:	100m ²
Wohnfläche:	135m ²
Räume:	4
Möblierung:	voll
Baujahr:	1978
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Einzelofen
Brennstoff:	Strom
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	113.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.34
Kaufpreis:	EUR 190.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises z















