

# Geschäfts-, Büro- und Lagerfläche bis zu 250.00

Gewerbeobjekt in 3830 Waidhofen an der Thaya, Objektnummer: Onlineeintrag 14862

Verfügbarkeit:	Miete	Grundfläche:	200m <sup>2</sup>
Geschäftsfläche:	150m <sup>2</sup>	Bürofläche:	50m <sup>2</sup>
Geschosse:	2	Räume:	4
HWB:	27.00		

## Kontakt

Telefon 06769041587  
E-Mail [anton.mathes@gmx.at](mailto:anton.mathes@gmx.at)

Beschreibung:	kann auch kleinere fläche gemietet werden  Erdgeschoss, Parkplätze vor dem Haus vorhanden 2 Büroräume, 2 Räume für Lager- bzw. Geschäftsfläche (kann bei Bedarf zu einem Raum umgebaut werden), 2 WCs inkl. Waschbecken
Widmung laut FWP:	BB Bauland Betriebsgebiet
Grundfläche:	200m <sup>2</sup>
Geschäftsfläche:	150m <sup>2</sup>
Bürofläche:	50m <sup>2</sup>
Geschosse:	2
Räume:	4
Möblierung:	teilweise
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Gas, Kanal, Telekommunikation, Breitband, Heizung
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	27.00