

# Geschäftslokal in Passage

Gewerbeobjekt in 3650 Pöggstall, Objektnummer: ICS2100/16553



Miete: EUR 2.834      Verfügbarkeit: Miete  
HWB: 22.00

Kontakt Christian Braun  
Brunngasse 12  
3100 St. Pölten  
Telefon +43 50450-260, +43 664/819 18 21  
E-Mail christian.braun@immo-contract.com

Beschreibung:

Zentrum

Mitten im Zentrum von Pöggstall liegt diese Shopfläche innerhalb einer Einkaufspassage. Der etwa 447m<sup>2</sup> große Verkaufsraum ist durch Zwischenwände abteilbar. Neben einem cirka 27m<sup>2</sup> großen Lagerraum verfügt das Objekt über einen Personalaufenthaltsraum sowie eine WC Anlage. Die gesamten Geschäftsräumlichkeiten können durch den Mieter individuell gestaltet werden. Neben den Parkplätzen im Zentrum verfügt die Anlage noch über Kundenparkplätze in einer Tiefgarage. Im Keller befindet sich ein weiteres Lagerabteil. VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Braun Christian, Tel. 0664/819 18 21 oder 050/450-260 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2834
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	2834
--------------	---	------

---

Heizwärmebedarf:	22.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A

Heizung:

Zentralheizung

Brennstoff:

Fernwärme

Heizwärmebedarf (HWB)

22.00

Miete:

EUR 2.834,00







