

# Geschäftslokal in Passage

Gewerbeobjekt in 3650 Pöggstall, Objektnummer: ICS2100/16551



Miete: EUR 709  
HWB: 22.00

Verfügbarkeit: Miete

Kontakt Günter Faux  
Brunngasse 12  
3100 St. Pölten  
Telefon +43/50 450 250 +43 664/4032303  
E-Mail guenter.faux@immo-contract.com

Beschreibung:

Zentrum

Mitten im Zentrum von Pöggstall liegt diese Shopfläche innerhalb einer Einkaufspassage. Der etwa 76m<sup>2</sup> große Verkaufsraum ist durch Zwischenwände abteilbar. Neben einem cirka 12m<sup>2</sup> großen Lagerraum verfügt das Objekt über eine Damen- und Herren WC-Anlage. Die gesamten Geschäftsräumlichkeiten können durch den Mieter individuell gestaltet werden. Neben den Parkplätzen im Zentrum verfügt die Anlage noch über Kundenparkplätze in einer Tiefgarage. Im Keller befindet sich ein weiteres Lagerabteil. VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Günter Faux, Tel. 0664/403 23 03 oder 050/450-260 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	709,13
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	709,13
--------------	---	--------

---

Heizwärmebedarf: 22.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Heizung:

Zentralheizung

Brennstoff:

Fernwärme

Heizwärmebedarf (HWB)

22.00

Miete:

EUR 709,13



