

# Geschäftslokal in Passage

Gewerbeobjekt in 3650 Pöggstall, Objektnummer: ICS2100/16550



Miete: EUR 465  
HWB: 22.00

Verfügbarkeit: Miete

Kontakt Christian Braun  
Brunngasse 12  
3100 St. Pölten  
Telefon +43 50450-260, +43 664/819 18 21  
E-Mail christian.braun@immo-contract.com

## Beschreibung:

## Zentrum

Mitten im Zentrum von Pöggstall liegt diese Shopfläche innerhalb einer Einkaufspassage. Der etwa 58m<sup>2</sup> große Verkaufsraum ist durch Zwischenwände abteilbar. Neben einem cirka 2m<sup>2</sup> großen Lagerraum verfügt das Objekt über eine Mitarbeiter WC Anlage. Die gesamten Geschäftsräumlichkeiten können durch den Mieter individuell gestaltet werden. Neben den Parkplätzen im Zentrum verfügt die Anlage noch über Kundenparkplätze in einer Tiefgarage. Im Keller befindet sich ein weiteres Lagerabteil. VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Braun Christian, Tel. 0664/819 18 21 oder 050/450-260 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	464,93
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	464,93
--------------	---	--------

---

 Heizwärmebedarf: 22.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

## Heizung:

Zentralheizung

## Brennstoff:

Fernwärme

## Heizwärmebedarf (HWB)

22.00

## Abstellplätze PKW:

1

## Miete:

EUR 464,93





