

# Shop I

Gewerbeobjekt in 3650 Pöggstall, Objektnummer: 11367

Miete:	EUR 456	Verfügbarkeit:	Miete
Grundfläche:	57m <sup>2</sup>	Bürofläche:	57m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	1m <sup>2</sup>	Produktionsfläche:	2m <sup>2</sup>
Geschosse:	1	Räume:	1
Baujahr:	2012	HWB:	22.00

Kontakt Pöggstall  
Ing. Knoll Alfred und Margarete Eggenberger  
Hauptplatz 1  
3650 Pöggstall  
Telefon +43 2758 2383  
E-Mail [gemeinde@poeggstall.at](mailto:gemeinde@poeggstall.at)

Beschreibung: Die Alpenland reg.Gen.m.b.H. hat in Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Pöggstall im Zentrum von Pöggstall neue Geschäftsflächen geschaffen. Der Shop1 bietet ein Ausmaß von 56,98m<sup>2</sup>, ein Kellerabteil mit rund 6m<sup>2</sup> und zwei reservierte Garagenplätze. Nettomiete: € 455,73/Monat zzgl BBK-Aconto und 20% Ust. (BBK-Aconto ca. € 2,30/m<sup>2</sup>) Strom, Heizung und Wasserverbrauch wird direkt an die jeweiligen Rechnungsleger nach Verbrauch verrechnet. Kautions: € 2521,- Ausstattung: Auslagenfläche zum Hauptplatz hin vorhanden Grundausrüstung: Elektrik und Sanitär Kundenparkplätze vorhanden. Besichtigungstermin bitte am Gemeindeamt Pöggstall unter 02758/2383 vereinbaren!

Ausstattung: Auslagenfläche zum Hauptplatz hin vorhanden  
 Grundausrüstung: Elektrik und Sanitär Kundenparkplätze vorhanden

Widmung laut FWP:	BK Bauland Kerngebiet
Grundfläche:	57m <sup>2</sup>
Bürofläche:	57m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	1m <sup>2</sup>
Produktionsfläche:	2m <sup>2</sup>
Geschosse:	1
Räume:	1
Möblierung:	keine
Baujahr:	2012
Zustand:	sehr gut
Sanierungen:	keine - neues Objekt
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation
Branchen bisher:	keine - neues Objekt
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	feste Brennstoffe
Heizwärmebedarf (HWB)	22.00
Abstellplätze PKW:	2
Miete:	EUR 455,73
Kautions:	EUR 2.521,00