

TRAUMHAFTE SONNENUNTERGÄNGE von der eigenen Terrasse

Haus in 3580 Horn, Objektnummer: ICO123190



Kaufpreis: EUR 198.000
 Wohnfläche: 170m²
 Geschosse: 2
 HWB: 193.00
 Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises %

Verfügbarkeit: Kauf
 Grundfläche: 384m²
 Räume: 6
 fGEE: 2.41

Kontakt Herr Klaus Kofler IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
 Wiener Straße
 3580 Horn
 Telefon [+436649214899](tel:+436649214899), [+436649214899](tel:+436649214899)
 E-Mail Kl.Kofler@IMMOcontract.at

Beschreibung:

Geräumiges Einfamilienhaus mit Garage (mit elektrischem Garagentoröffner), kleinem Garten, großer Terrasse mit herrlichem Ausblick

Die Wohnfläche von ca. 170m² teilt sich wie folgt auf Erdgeschoß:

Vorraum mit Fußbodenheizung, verbaute Küche mit Zusatzherd (Holz) und Zugang in den Garten, Badezimmer mit Wanne und neuer barrierefreier Dusche, Esszimmer im Landhausstil, großes Schlafzimmer mit genügend Stauraum, WC, Heizraum.

Obergeschoß:

Vorraum, 4 Zimmer mit zentralem Kachelofen, riesige Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Der Zugang erfolgt über den uneinsehbaren Innenhof.

Die Zentralheizung wird mit Gas betrieben.

Ein kleiner Gewölbekeller befindet sich unter dem Haus.

Horn hat ca. 6.700 EW und ist als Schul-, Verwaltungs- und Einkaufsstadt das Zentrum des östlichen Waldviertels. Die zahlreichen aktiven Vereine, die große Auswahl an kulturellen Veranstaltungen z.B. das Kammermusik-Festival Allegro Vivo, das Einkaufszentrum, das Landeskrankenhaus Waldviertel u.v.m. machen Horn zu einer Stadt mit hoher Lebensqualität. Wunderschöne Wander- und Radfahrwege sowie das neue Seedeck laden zu sportlichen Aktivitäten ein.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klaus Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921 48-99

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

6.00 Zimmer, 2.00 Badezimmer, 2.00 WC, 1.00 Terrasse

Balkon/Terrasse 25.00m², Fliesenboden

Grundfläche:	384m ²
Wohnfläche:	170m ²
Geschosse:	2
Räume:	6
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	193.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.41
Kaufpreis:	EUR 198.000,00
Betriebskosten:	EUR 80,00
Provision % bzw. EUR:	3 % des Kaufpreises



















