

# Bauernhof mit Nebengebäuden in der Nähe von Gföhl

Haus in 3542 Großmotten, Objektnummer: WIV20002000307



Kaufpreis:	EUR 290.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	203m <sup>2</sup>	Grundfläche:	2,783m <sup>2</sup>
Geschosse:	2	Räume:	8
HWB:	419.20	fGEE:	3.82
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%		

Kontakt Herr Stefan Schönfelder Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße  
3910 Zwettl  
Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+436648134472](tel:+436648134472)  
E-Mail [stefan.schoenfelder@w-i-v.at](mailto:stefan.schoenfelder@w-i-v.at)

## Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt ein großzügiger, ehemaliger Bauernhof im Ortsverband mit einer Baugrundfläche von 2.783 m<sup>2</sup>.

Die Liegenschaft befindet sich in Großmotten, etwa 21 Kilometer von Zwettl und 26

Kilometer von Krems entfernt.

ca. 150 m<sup>2</sup> große Hauptwohneinheit:

ca. 53 m<sup>2</sup> große Gästeeinheit:

Wie für einen Bauernhof typisch, stehen auch die ehemaligen Stallgebäude, große

frühere Futterlagerräume sowie zwei Holzscheunen zur Nutzung bereit.

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Strom- und Kanalnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen neu errichteten Brunnen auf Eigengrund.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

8 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC

---

Grundfläche: 2.783m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 203m<sup>2</sup>

Geschosse: 2

Räume: 8

Möblierung: teilweise

Zustand: ohne Angabe

Heizung: Zentralheizung

Heizwärmebedarf (HWB) lt. 419.20

Energieausweis

Energieeffizienz - Faktor fGEE 3.82

Kaufpreis: EUR 290.000,00

Provision % bzw. EUR: 3% des Kaufpreises p

















