

Wohnung zu vermieten privat

Wohnung in 3525 Sallingberg, Objektnummer: Onlineeintrag33296



Miete:	EUR 540	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	70m ²	Grundfläche:	0m ²
Räume:	3	Baujahr:	1950
HWB:	452.00	fGEE:	3.38

Kontakt

Telefon [+43 66473633547](tel:+4366473633547)

E-Mail regina.guttmann62@gmail.com

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse in Sallingberg.

Sie ist sauber und nett renoviert, wird mit Pelletszentralheizung gewärmt, wobei auch der Küchenherd mit Holz für zusätzliches Wohlfühl

beheizt werden kann.

Mit dabei ist ein schmaler Vorgarten und ein Innenhof zum Nutzen und Gestalten, sowie ein Abstellraum für Holz, Werkzeug ectr..

Im Ort selbst befindet sich eine Kirche, eine Volksschule,

Kindergarten, Trafik, Freizeitanlage (Tennis, Fußball, Volleyball,

Stockschiessen, Kinderspielplatz) und ein sehr schöner

Naturbadeteich. Es gibt Gemeindeärztinnen und einen Zahnarzt.

Gastronomie ab 1km Entfernung (Pizzeria, Landgasthof, Mohndorf Armschlag...).

Grössere Einkaufsmöglichkeiten im 6km entfernten Ottenschlag.

Sallingberg ist ein ruhiger Ort, eingebettet in einer wunderschöne natürliche Landschaft.

Widmung laut FWP:	BA Bauland Agrargebiet
Wohnfläche:	70m ²
Räume:	3
Möbliering:	Teilmöbliert
Baujahr:	1950
Zustand:	gut
Sanierungen:	0
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Heizung, Parkplätze, Glasfaseranbindung
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	feste Brennstoffe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	452.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	3.38
Miete:	EUR 540,00













