

Gewerbegrund in 3522 Lichtenau im Waldviertel

Gewerbegrund in 3522 Lichtenau im Waldviertel, Objektnummer: 748/5



Preis/m ² :	EUR 10	Grundfläche:	2,781m ²
Verfügbarkeit:	Kauf	Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Aufschliessungsabg.:	EUR 450	Bebauungsplan:	nein

Kontakt Ing. Stefan Grimas Marktgemeinde Lichtenau i.Wv.
Lichtenau im Waldviertel 49
3522 KG. Lichtenau
Telefon 02718/25711
E-Mail gemeinde@lichtenau.at

Beschreibung:	- nächste Bahnverlademöglichkeit in 15 km. - Wenige Minuten bis zur B 37 Krems-Zwettl. - Erweiterbar um angrenzende Flächen, die sich bereits im Bauland-Entwicklungskonzept befinden. - Die Hälfte der Anschliessungskosten werden als Förderung durch die Gemeinde bei Baubeginn refundiert. - Teilbarkeit ist im Einzelfall zu klären
Standort:	ca. 1,5 ha Gewerbepark in Lichtenau im Waldviertel, (zusammenhängend mit angrenzenden Betriebsgebietsflächen), erweiterbar durch bereits im Entwicklungskonzept befindliche Flächen. An der Verkehrsachse Gföhl - Ottenschlag. Wenige Minuten von der B 37
Grundfläche:	2.781m ²
Grundstück teilbar:	ja
Preis/m ² :	EUR 10,00
Bebauungsplan:	nein
Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Aufschliessungskosten:	EUR 450,00
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Breitband

