

# Gewerbegrund in 3522 Lichtenau im Waldviertel

Gewerbegrund in 3522 Lichtenau im Waldviertel, Objektnummer: 748/4



|                        |         |                               |                     |
|------------------------|---------|-------------------------------|---------------------|
| Preis/m <sup>2</sup> : | EUR 10  | Grundfläche:                  | 3,340m <sup>2</sup> |
| Verfügbarkeit:         | Kauf    | Aufschliessungsabg. erbracht: | nein                |
| Aufschliessungsabg.:   | EUR 450 | Bebauungsplan:                | nein                |

Kontakt Marktgemeinde Lichtenau i.Wv. Ing. Stefan Grimas  
Lichtenau im Waldviertel 49  
3522 KG. Lichtenau  
Telefon 02718/25711  
E-Mail [gemeinde@lichtenau.at](mailto:gemeinde@lichtenau.at)

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung:                 | - nächste Bahnverlademöglichkeit in 15 km. - Wenige Minuten bis zur B 37 Krems-Zwettl. - Erweiterbar um angrenzende Flächen, die sich bereits im Bauland-Entwicklungskonzept befinden. - Die Hälfte der Anschliessungskosten werden als Förderung durch die Gemeinde bei Baubeginn refundiert. - Teilbarkeit ist im Einzelfall zu klären |
| Standort:                     | ca. 1,5 ha Gewerbepark in Lichtenau im Waldviertel, (zusammenhängend mit angrenzenden Betriebsgebietsflächen), erweiterbar durch bereits im Entwicklungskonzept befindliche Flächen. An der Verkehrsachse Gföhl - Ottenschlag. Wenige Minuten von der B 37                                                                               |
| Grundfläche:                  | 3.340m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grundstück teilbar:           | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Preis/m <sup>2</sup> :        | EUR 10,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bebauungsplan:                | nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aufschliessungsabg. erbracht: | nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aufschliessungskosten:        | EUR 450,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Infrastruktur:                | Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Breitband                                                                                                                                                                                                                                                                      |

