

Gewerbegrund in 3522 Lichtenau im Waldviertel

Gewerbegrund in 3522 Lichtenau im Waldviertel, Objektnummer: 740/4



Preis/m²: EUR 10

Verfügbarkeit: Kauf

Aufschliessungsabg. erbracht: nein

Bebauungsplan: nein

Grundfläche: 4,265m²

Widmung laut FWP: BB Bauland
Betriebsgebiet

Aufschliessungsabg.: EUR 450

Kontakt Marktgemeinde Lichtenau i.Wv. Ing. Stefan Grimas
Lichtenau im Waldviertel 49
3522 KG. Lichtenau
Telefon 02718/25711
E-Mail gemeinde@lichtenau.at

Beschreibung:	- nächste Bahnverlademöglichkeit in 15 km. - Wenige Minuten bis zur B 37 Krems-Zwettl. - Erweiterbar um angrenzende Flächen, die sich bereits im Bauland-Entwicklungskonzept befinden. - Die Hälfte der Anschliessungskosten werden als Förderung durch die Gemeinde bei Baubeginn refundiert. - Teilbarkeit ist im Einzelfall zu klären
Standort:	ca, 1,5 ha Gewerbepark in Lichtenau im Waldviertel, (zusammenhängend mit angrenzenden Betriebsgebietsflächen), erweiterbar durch bereits im Entwicklungskonzept befindliche Flächen. An der Verkehrsachse Gföhl - Ottenschlag. Wenige Minuten von der B 37
Grundfläche:	4.265m ²
Grundstück teilbar:	ja
Preis/m ² :	EUR 10,00
Widmung laut FWP:	BB Bauland Betriebsgebiet Erweiterbar - Entwicklungskonz
Bebauungsplan:	nein
Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Aufschliessungskosten:	EUR 450,00
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Breitband

