

GÜNSTIGES GESCHÄFTSLOKAL ZUR MIETE - Nähe Wienerbrücke

Gewerbeobjekt in 3500 Krems an der Donau, Objektnummer: ICS2100/14355



Miete:	EUR 460	Verfügbarkeit:	Miete
HWB:	124.85	fGEE:	1.95
Maklerprovision:	3.00 MM%		

Kontakt Eric Freiberger
Brunngasse 12
3100 St. Pölten
Telefon +43 664/819 18 12
E-Mail eric.freiberger@immo-contract.com

Beschreibung:

Wienerbrücke

Sie suchen ein günstiges Mietbüro für Ihr Startup oder eine weitere Filiale für Ihr Firmennetz? Mit nur € 460,- inklusive Betriebskosten sind Sie direkt in Frequenzlage gelegen. Optimal genutzt werden kann das Geschäftslokal unter anderem für Reisebüros, Versicherungsanstalten oder einfach für Ihre lang gehegte Idee. Fläche: 31m² Geschäftsfläche und 20m² Kellerraum Bruttomiete inkl. BK: € 460,- Kautions: € 1.200,- Gerne bin ich Ihnen natürlich auch bei Ihrem Gewerbeobjekt behilflich. Sie erreichen mich, Eric Freiberger, unter 0664 819 18 12 oder via E-Mail unter eric.freiberger@immo-contract.com. VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Eric Freiberger, Tel. 0664/819 18 12 oder 050/450-270 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	350	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	33,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	76,67	

 Gesamtbetrag € 460

Heizwärmebedarf:	124.85 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.95
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Heizung:

Etagenheizung

Brennstoff:

Strom

Heizwärmebedarf (HWB)

124.85

Energieeffizienz - Faktor fGEE

1.95

Miete:

EUR 460,00

Provision % bzw. EUR:

3.00 MM

