

Geschäftsfläche im Ortszentrum

Gewerbeobjekt in 3345 Göstling an der Ybbs, Objektnummer: 28111



Verfügbarkeit: Miete
Geschosse: 2

Geschäftsfläche: 350m²
HWB: 105.00

Kontakt

Telefon [+43 676 3200992](tel:+436763200992)

Beschreibung:	"Glückshaus" - Geschäftsfläche im Erdgeschoß Großzügige Geschäftsfläche im Erdgeschoß im Zentrum von Göstling/Ybbs Zur Vermietung steht eine großzügige, ebenerdige Geschäftsfläche im sogenannten „Glückshaus“ mitten im Ortszentrum von Göstling/Ybbs. Die Fläche des ehemaligen Sportkaufhauses kann vielfältig verwendet und für verschiedene Branchen/Zwecke adaptiert werden. Neben Räumen unterschiedlicher Größe und Ausstattung befinden sich im Geschäftslokal auch 3 Toiletten sowie eine kleine Teeküche im Obergeschoß. Die Fläche des Geschäftslokals beträgt insgesamt rund 350m ² , wird jedoch je nach Bedarf gerne auch nur teilweise vermietet. Bauliche Anpassungen wie z.B. das Einziehen von Zwischenwänden, sind ebenfalls möglich und können gerne mit der Vermieterin vereinbart werden. Die Miete beträgt € 5,- pro qm (exkl. Betriebskosten).
Geschäftsfläche:	350m ²
Geschosse:	2
Möblierung:	Teilmöblierung durch Ladenbau vorhanden, neue LED-Beleuchtung (2019 eingebaut)
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Fernwärme, Heizung, Verwertungsmöglichkeit für Abfälle, Parkplätze, Glasfaseranbindung
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	105.00
Abstellplätze PKW:	6









