

Gewerbeobjekt mit Wohnbereich in Zentrumslage

Gewerbeobjekt in 3343 Hollenstein an der Ybbs, Objektnummer: 29087



Miete: EUR 720
Grundfläche: 400m²
Lagerfläche: 50m²
Räume: 8

Verfügbarkeit: Miete
Bürofläche: 120m²
Geschosse: 2
Baujahr: 1935

Kontakt Ing. Manfred Gruber
Walcherbauer 1/4
3343 Hollenstein / Ybbs
Telefon [+43 664 5120403](tel:+436645120403)
E-Mail manfred.gruber@oganet.at

Beschreibung:	Im Zentrum / Ortskern von Hollensein an der Ybbs; gleich neben Blumengeschäft Zur Vermietung steht ein ehemaliger Gastronomiebetrieb inklusive Wohnräumlichkeiten im Obergeschoß. Daran angeschlossen befindet sich ein großzügiger und ruhiger Gastgarten. Die Immobilie ist ideal für die Gastronomie ausgerichtet, doch auch Büroräumlichkeiten könnten hier eingerichtet werden. Auch die reine Vermietung der Wohnräumlichkeiten im oberen Stock ist denkbar. In manchen Räumen sind geringe Sanierungsarbeiten notwendig, eventuell ist hier eine Kostenübernahme durch den Verpächter möglich. Die Miete für den gewerblichen Teil (ehem. Gasthaus mit Keller, Gastgarten, Eisdiele) beträgt € 480,- (exkl. Betriebskosten). Für die Wohnräumlichkeiten im oberen Stock liegt die Miete bei € 240,- (exkl. Betriebskosten). Besichtigung nach Vereinbarung möglich
Grundfläche:	400m ²
Bürofläche:	120m ²
Lagerfläche:	50m ²
Geschosse:	2
Räume:	8
Baujahr:	1935
Zustand:	gut
Sanierungen:	Malerarbeiten und kleinere Sanierungsarbeiten, eventuell Kostenübernahme durch Verpächter möglich
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Gas, Kanal, Telekommunikation, Breitband, Heizung
Branchen bisher:	Gastro
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Abstellplätze PKW:	2
Miete:	EUR 720,00









