

3-Zimmer-Wohnung mit guter Aussichtslage

Wohnung in 3341 Ybbsitz, Objektnummer: SREAL960/61518



Kaufpreis:	EUR 145.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	66m ²	Räume:	3
HWB:	102.80	fGEE:	1.36
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises z%		

Kontakt Herr Andres SCHATZ s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich
Telefon [+43 676 5635992](tel:+436765635992), [+43 676 5635992](tel:+436765635992)
E-Mail andres.schatz@sreal.at

Beschreibung:

Diese Eigentumswohnung befindet sich Nahe dem Ortszentrum von Ybbsitz, in einer terrassenförmig angelegten Wohnsiedlung, mit Blick über Ybbsitz.

Die Wohnfläche beträgt ca. 65,78 m² mit einer zusätzlichen Terrasse und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Koch-/Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Abstellraum
- WC
- Bad

Ebenso ist der Wohnung ein Garage zugeteilt.

Die Eigentumswohnung wird mit Gas beheizt.

Zur Zeit wird die Wohnung befristet bis 14.10.2025 um € 570,-- Bruttomonatsmiete inklusive Betriebskosten vermietet.

Die Betriebskosten betragen derzeit € 234,06.

Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In Ybbsitz gibt es Kindergärten, Volksschule und Neue Mittelschule, Musikschule, Friseur, Bäckerei, SPAR-Markt, Bank, Ärzte, Freibad, ...

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Terrasse

Kaution: , 7.65 m²

Wohnfläche:	66m ²
Räume:	3
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	102.80
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.36
Kaufpreis:	EUR 145.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises z





 **REAL**
Immobilien



 **REAL**
Immobilien





