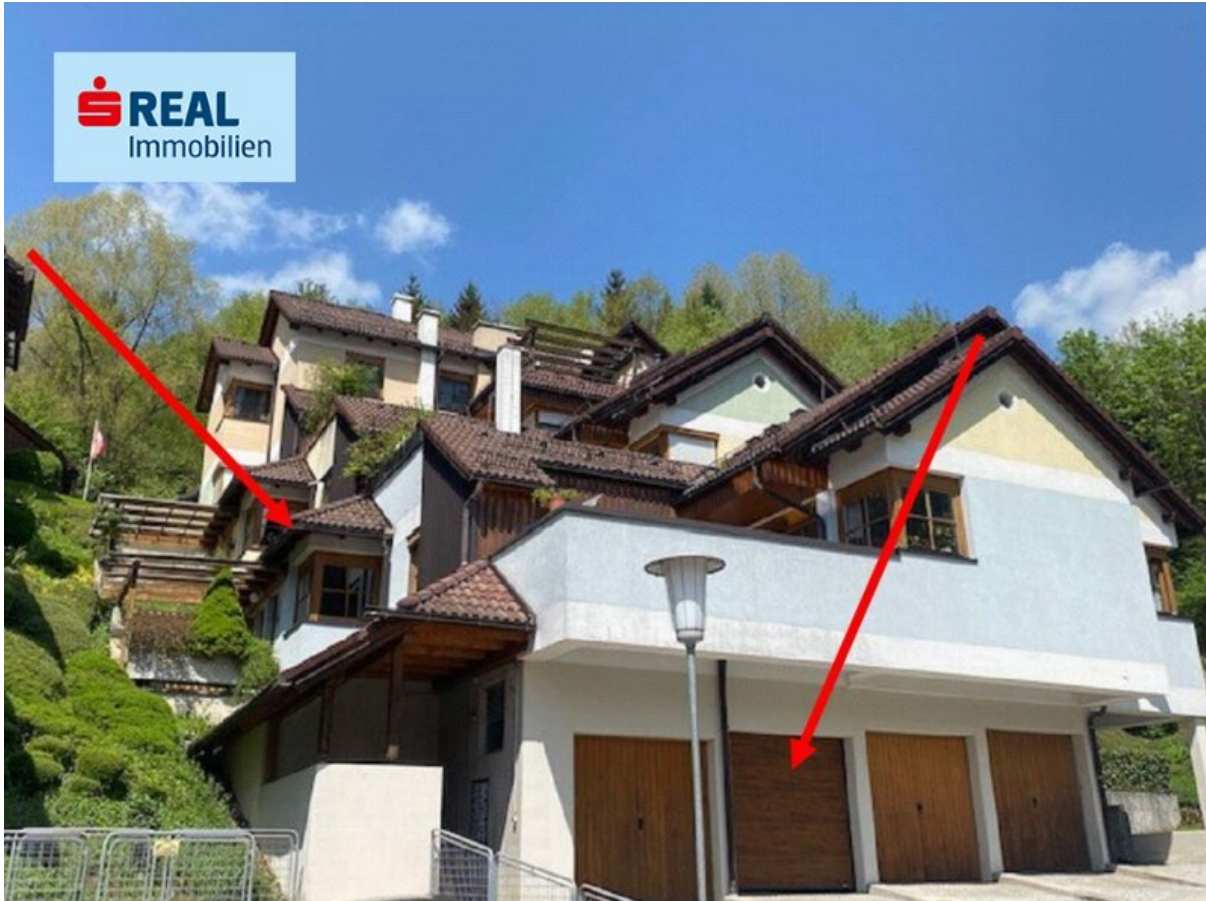


3-Zimmer-Wohnung mit guter Aussichtslage

Wohnung in 3341 Ybbsitz, Objektnummer: SREAL960/61518



Kaufpreis: EUR 149.000
Wohnfläche: 66m²
HWB: 96.40

Verfügbarkeit: Kauf
Räume: 3
Maklerprovision: 3% des
Kaufpreises
zzgl. 20% USt.%

Kontakt Herr Andres SCHATZ s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich
Telefon +43 676 5635992 , +43 676 5635992
E-Mail andres.schatz@sreal.at

Beschreibung:

Diese Eigentumswohnung befindet sich Nahe dem Ortszentrum von Ybbsitz, in einer terrassenförmig angelegten Wohnsiedlung, mit Blick über Ybbsitz.

Die Wohnfläche beträgt ca. 65,78 m² mit einer zusätzlichen Terrasse und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Koch-/Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Abstellraum
- WC
- Bad

Ebenso ist der Wohnung ein Garage zugeteilt.

Die Eigentumswohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Die Betriebskosten betragen derzeit € 153,59.

Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In Ybbsitz gibt es Kindergärten, Volksschule und Neue Mittelschule, Musikschule, Friseur, Bäckerei, SPAR-Markt, Bank, Ärzte, Freibad, ...

3 Zimmer, 1 Badezimmerr, 1 WC, 1 Terrasse

Kautiön: , 7.65 m²

Wohnfläche:	66m ²
Räume:	3
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	96.40
Kaufpreis:	EUR 149.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



