

Sonniges Baugrundstück und Grünland in Bestlage in Zentrumsnähe Ybbsitz

Baugrund in 3341 Ybbsitz, Objektnummer: 28648

Prov. % bzw. EUR:	3	Grundfläche:	1,427m ²
Verfügbarkeit:	Kauf	Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet
Aufschliessungsabg. erbracht:	nein	Bebauungsplan:	nein

Kontakt	RE/MAX Immo-Team, Hr. Andreas Meissner Oberer Stadplatz 29 3340 Waidhofen/Ybbs Telefon +43 676 4879999 E-Mail a.meissner@remax-immoteam.at
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Standort:	Das südseitig ausgerichtete Grundstück weist eine Gesamtfläche von ca. 1.427 m ² auf. Davon sind ca. 1.140 m ² Bauland-Wohngebiet mit leichter Hanglage und ca. 287 m ² Grünland mit starker Hanglage. Es besteht kein Bauzwang. Zufahrt zum Grundstück über eine öffentliche Straße (Kirchwegstraße). Die Anschließungskosten sind noch zu entrichten.
Grundfläche:	1.427m ²
Provision % bzw. EUR:	3
Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet Ein Teil des Grundstücke ist G
Bebauungsplan:	nein
Bauklasse:	II
Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Infrastruktur:	Trinkwasser, Kanal