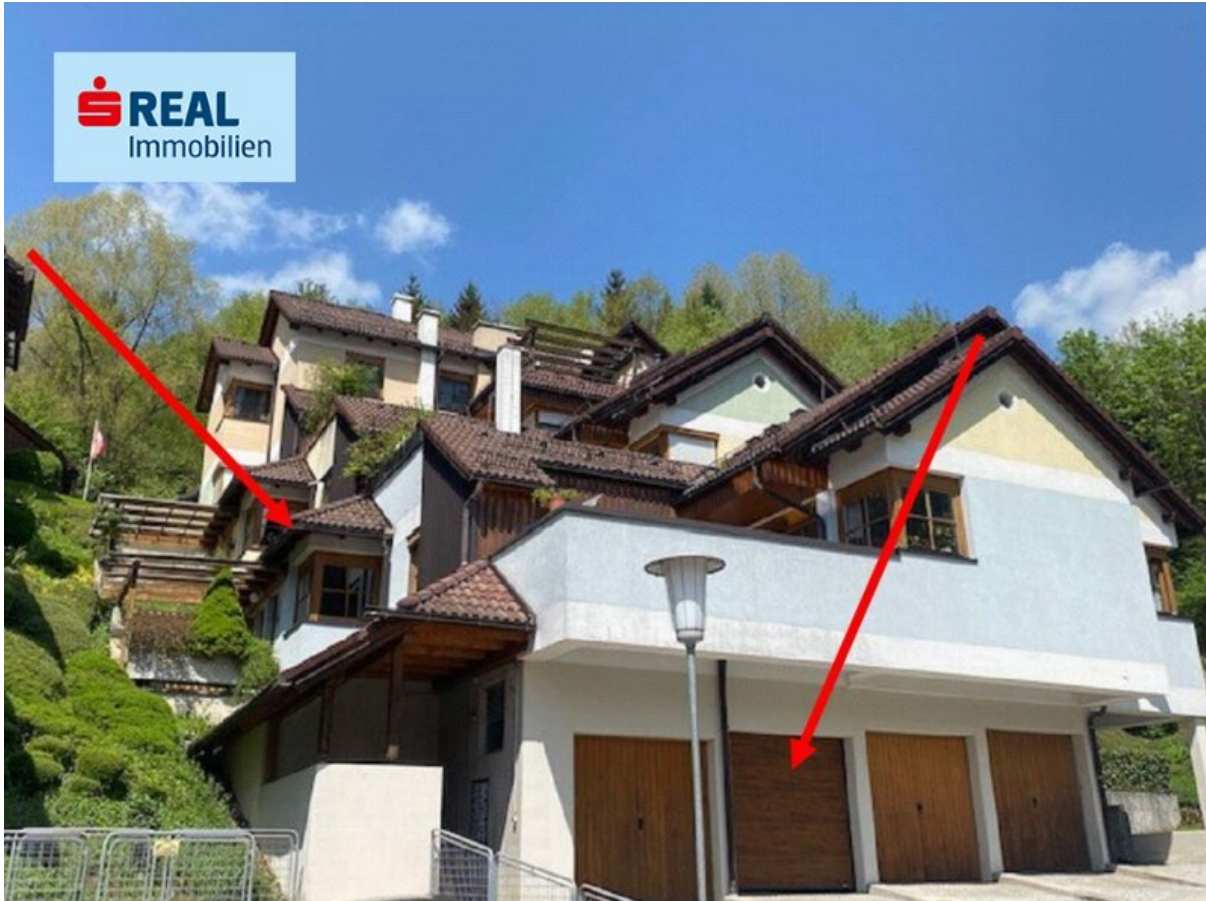


Mietwohnung mit guter Aussichtslage

Wohnung in 3341 Ybbsitz, Objektnummer: SREAL960/61380



Miete: EUR 599
Wohnfläche: 66m²
HWB: 96.40

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 3
Maklerprovision: 1
Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.%

Kontakt Herr Andres SCHATZ s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich
Telefon +43 676 5635992 , +43 676 5635992
E-Mail andres.schatz@sreal.at

Beschreibung:

Diese Wohnung befindet sich Nahe dem Ortszentrum von Ybbsitz, in einer terrassenförmig angelegten Wohnsiedlung, mit Blick über Ybbsitz.

Die Wohnfläche beträgt ca. 65,78 m² mit einer zusätzlichen Terrasse und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Koch-/Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Abstellraum
- WC
- Bad

Ebenso ist der Mietwohnung ein Garage zugeteilt.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Die Betriebskosten betragen derzeit € 153,59.

Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In Ybbsitz gibt es Kindergärten, Volksschule und Neue Mittelschule, Musikschule, Friseur, Bäckerei, SPAR-Markt, Bank, Ärzte, Freibad, ...

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Terrasse

Kaution: , 7.65 m²

| | |
|---|------------------------------------|
| Wohnfläche: | 66m ² |
| Räume: | 3 |
| Zustand: | ohne Angabe |
| Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis | 96.40 |
| Miete: | EUR 599,09 |
| Betriebskosten: | EUR 140,00 |
| Provision % bzw. EUR: | 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. |



