

4-Zimmer-Wohnung Im Vogelsang

Wohnung in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: Onlineeintrag31180



Miete: EUR 522
Wohnfläche: 86m²
Räume: 4
fGEE: 1.60

Verfügbarkeit: Miete
Grundfläche: 86m²
HWB: 86.00

Kontakt Andrea Fuchs
Oberer Stadtplatz 29
3340 Waidhofen/Ybbs
Telefon [+43 664 411 64 21](tel:+436644116421)
E-Mail office@remax-immoteam.at

Beschreibung:

Das Mietobjekt befindet sich am Stadtrand von Waidhofen, in der Nähe des Krankenhauses und in unmittelbarer Nähe vom Eurospar. Eine gute Verbindung in das Stadtzentrum von Waidhofen ist durch die City-Bahn und einer Bushaltestelle gegeben.

Die geräumige Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses (Lift ist vorhanden) und weist eine Wohnfläche von ca. 86 m² auf.

Die Küche ist bereits möbliert und wird dem Mieter samt Elektrogeräten auf Dauer des Mietverhältnisses kostenlos zur Verfügung gestellt.

Derzeit befindet sich das Mehrparteienhaus in einer Generalsanierung, dabei wird das Heizsystem auf eine Fernwärme umgestellt. Im Moment wird die Wohnung mittels Gastherme beheizt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, kleiner Balkon

Grundfläche:	86m ²
Wohnfläche:	86m ²
Räume:	4
Zustand:	sehr gut
Heizung:	Etagenheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	86.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.60
Miete:	EUR 522,00
Betriebskosten:	EUR 220,00



