

Wohnhaus mit großem Grundstück in Waidhofen/Ybbs

Haus in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: Onlineeintrag31068



Kaufpreis: EUR 199.000

Wohnfläche: 210m²

Räume: 8

fGEE: 4.06

Verfügbarkeit: Kauf

Grundfläche: 6,108m²

HWB: 341.00

Kontakt

Telefon [+43 676 487 99 99](tel:+436764879999)

E-Mail a.meissner@remax-immoteam.at

Beschreibung: Das Wohnhaus befindet sich direkt an der Weyrerstraße. Das Stadtzentrum von Waidhofen erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Das teilweise renovierungsbedürftige Wohnhaus steht auf einem ca. 6.108 m² großem Grundstück mit der Widmung Land- und Forstwirtschaft (Glf) & Wald (FO). Eine Wohnfläche von ca. 210 m² ist aufgeteilt auf Erd- & Obergeschoss. Die Räumlichkeiten bestehen aus 2 Wohneinheiten, die jeweils über einen separaten Eingang zugänglich sind. Das Wohnhaus wurde voll unterkellert errichtet, wodurch noch mehr Stauraum geboten wird. Desweiteren befinden sich im Kellergeschoss 2 Garagen. Beheizt wird die Liegenschaft mittels einer Gas-Zentralheizung. Holzöfen im Erdgeschoss sorgen für zusätzliche wohlige Wärme. Ein Hauseigener Brunnen wird für Trink- und Brauchwasser genutzt. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen.

Widmung laut FWP:	Glf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Grundfläche:	6.108m ²
Wohnfläche:	210m ²
Räume:	8
Zustand:	sehr gut
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	341.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	4.06
Kaufpreis:	EUR 199.000,00



