

# Aufgeschlossener Baugrund - ohne Bauzwang!

Baugrund in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: SREAL960/67202



Preis/m <sup>2</sup> :	EUR 69	Prov. % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundfläche:	1,413m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit:	Kauf

Kontakt Herr Andres SCHATZ s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich  
Telefon [+43 676 5635992](tel:+436765635992), [+43 676 5635992](tel:+436765635992)  
E-Mail [andres.schatz@sreal.at](mailto:andres.schatz@sreal.at)

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein wunderschönes, idyllisches Baugrundstück, Nähe Waidhofen/Ybbs in der ruhigen Wohnsiedlung Konradsheim.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Volksschule, ein Kindergarten, sowie ein Musikheim mit Trachtenmusikkapelle

Auf dem äußerst großzügigen Grundstück (1413m<sup>2</sup>) steht auch eine massive Blockhütte mit Strom und Wasser.

Ein Starkstromanschluss liegt am Grund.

Das sonnige Grundstück ist südlich ausgerichtet und optimal für Ruhe und Erholungssuchende.

Südlich grenzt ein unverbaubarer Wald an das Grundstück.

Derzeit existiert ein Altbaumbestand, der auf Wunsch vollständig oder teilweise entfernt werden kann (der Wert des Holzes übersteigt den Aufwand der Abholzung - ein Angebot liegt vor).

Die Anschließungsgebühren sind bereits an die Gemeinde entrichtet worden.

Es besteht kein Bauzwang!

Kaufpreis: € 69,-/m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1.413m<sup>2</sup>

Preis/m<sup>2</sup>: EUR 69,00

Provision % bzw. EUR:  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.















**S REAL**  
Immobilien



