

Aufgeschlossener Baugrund - ohne Bauzwang!

Baugrund in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: SREAL960/67202



Preis/m ² :	EUR 69	Prov. % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundfläche:	1,413m ²	Verfügbarkeit:	Kauf

Kontakt Herr Andres SCHATZ s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich
Telefon [+43 676 5635992](tel:+436765635992), [+43 676 5635992](tel:+436765635992)
E-Mail andres.schatz@sreal.at

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein wunderschönes, idyllisches Baugrundstück, Nähe Waidhofen/Ybbs in der ruhigen Wohnsiedlung Konradsheim.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Volksschule, ein Kindergarten, sowie ein Musikheim mit Trachtenmusikkapelle

Auf dem äußerst großzügigen Grundstück (1413m²) steht auch eine massive Blockhütte mit Strom und Wasser.

Ein Starkstromanschluss liegt am Grund.

Das sonnige Grundstück ist westlich ausgerichtet und optimal für Ruhe und Erholungssuchende.

Südlich grenzt ein unverbaubarer Wald an das Grundstück.

Derzeit existiert ein Altbaumbestand, der auf Wunsch vollständig oder teilweise entfernt werden kann (der Wert des Holzes übersteigt den Aufwand der Abholzung - ein Angebot liegt vor).

Die Anschließungsgebühren sind bereits an die Gemeinde entrichtet worden.

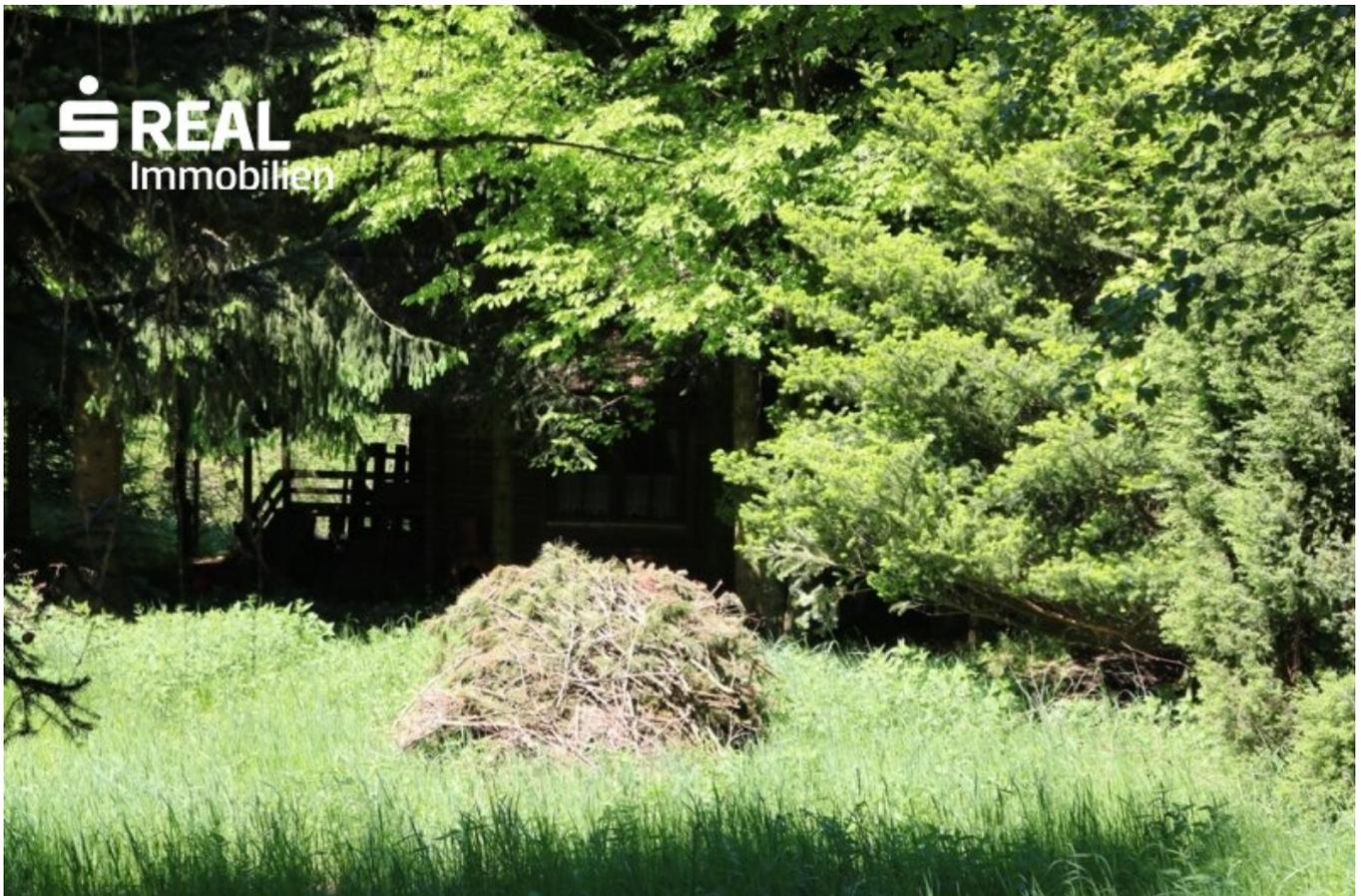
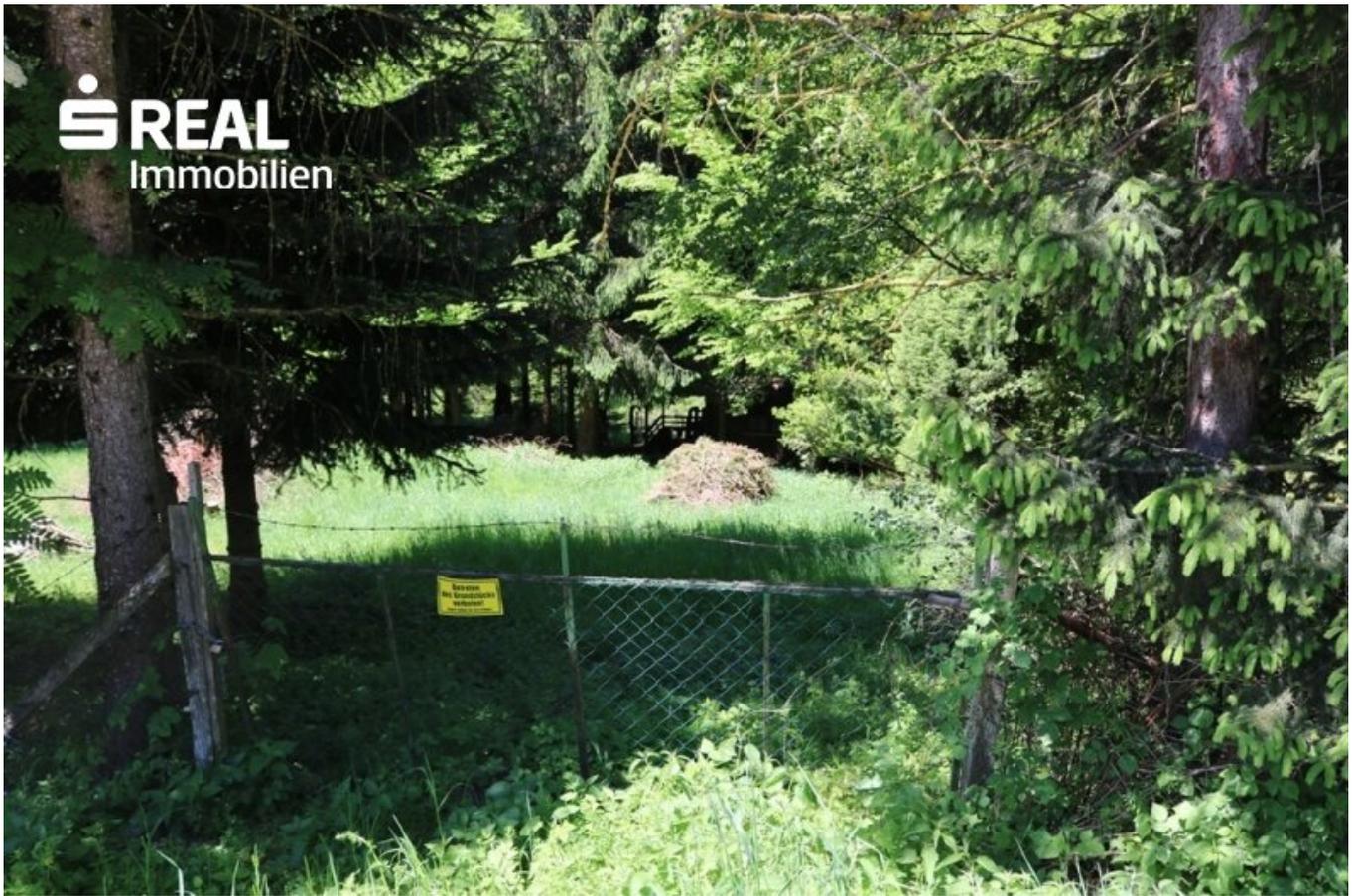
Es besteht kein Bauzwang!

Kaufpreis: € 69,-/m²

Grundfläche: 1.413m²

Preis/m²: EUR 69,00

Provision % bzw. EUR:
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.







S REAL
Immobilien



