

Bastlerhit ca. 65m² Wohnung in Waidhofen an der Ybbs

Wohnung in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: ICO124820



Miete:	EUR 474	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	65m ²	Räume:	2
HWB:	62.50	fGEE:	1.97
Maklerprovision:	Gemäß Erstauftraggeb %		

Kontakt Frau Hermine Brunner IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz
3300 Amstetten
Telefon [+43 664 819 18 14](tel:+436648191814), [+43 664 819 18 14](tel:+436648191814)
E-Mail H.Brunner@IMMOcontract.at

Beschreibung:

Bastlerhit - ca. 65m² Wohnung (förderbar) in Waidhofen/Ybbs
* die ca. 64,83m² liegt im 2. Stock eines geförderten
Mehrparteienhaus (ohne Lift)
* eine Bastlerhit - „Wohnung mit Sondervereinbarung bei
Selbstsanierung - 4 Monate mietfrei
* gute Lage Bahnhof und Nahversorger in Fußnähe
* Vorraum
* Küche unmöbliert
* Wohnzimmer
* Schlafzimmer
* Bad mit Dusche
* WC
* Kellerabteil
* Elektroheizung / Kamin vorhanden
Förderung möglich
Kauton: € 1.828,68
BMM: € 474,25 (inkl. BK) Heizung / Strom extra
2.00 Zimmer, 1.00 Schlafzimmer, 1.00 Badezimmer, 1.00 WC

Wohnfläche:	65m ²
Räume:	2
Zustand:	ohne Angabe
Brennstoff:	Strom
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	62.50
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.97
Miete:	EUR 474,27
Kauton:	EUR 1.828,68















