

# Provisionsfrei für den Mieter - Bastlerhit - 64m<sup>2</sup> Wohnung in Waidhofen/Y.

Wohnung in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: ICO124859



Miete:	EUR 449	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	64m <sup>2</sup>	Geschosse:	2
Räume:	2	Baujahr:	1981
HWB:	62.50	fGEE:	1.97
Maklerprovision:	Gemäß Erstauftraggeb %		

Kontakt Frau Hermine Brunner IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz  
3300 Amstetten  
Telefon [+43 664 819 18 14](tel:+436648191814), [+43 664 819 18 14](tel:+436648191814)  
E-Mail [H.Brunner@IMMOcontract.at](mailto:H.Brunner@IMMOcontract.at)

Beschreibung:

Provisionsfrei für den Mieter - Bastlerhit - Wohnung in Waidhofen /Y.  
\* ca. 63,87m<sup>2</sup> Mietwohnung im Halbstock/Erdgeschoß im  
Mehrparteienhaus in Waidhofen/Ybbs  
\* Lage nahe Bahnhof / Liedl Einkaufsmarkt  
\* bei Selbstsanierung - Angebot für Mieter ( Förderung möglich)  
\* Vorraum  
\* Küche  
\* Wohnzimmer  
\* Schlafzimmer  
\* Bad  
\* WC  
\* Abstellraum  
\* Kellerabteil  
\* Gasetagenheizung  
\* Parkplatz  
\* Mietvertrag unbefristet  
\* Kautio: € 1.801,60  
\* BMM: € 449,43 ( inkl. BK und UST ) Heizung und Strom extra  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der  
Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des  
Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
2.00 Zimmer, 1.00 Schlafzimmer, 1.00 Badezimmer, 1.00 WC

Kautio:

---

Wohnfläche:	64m <sup>2</sup>
Geschosse:	2
Räume:	2
Baujahr:	1981
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Etagenheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	62.50
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.97
Miete:	EUR 449,43
Betriebskosten:	EUR 133,99
Kautio:	EUR 1.801,60







# Wohnung zu mieten

IMMO  
CONTRACT



