

Schöne MIETWOHNUNG in WAIDHOFEN an der YBBS

Wohnung in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: RIV1ORIS20231204083146694CHHY003UV3



Miete: EUR 580

Wohnfläche: 72m²

Räume: 2

fGEE: 3.35

Verfügbarkeit: Miete

Grundfläche: 72m²

HWB: 145.00

Kontakt Herr Patrick Theuer Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz
1020 Wien
Telefon [+43517517](tel:+43517517), [+43 664 60 517 517 18](tel:+4366460517517)
E-Mail patrick.theuer@riv.at

Beschreibung:

Diese schöne, ca. 72m² große Dachgeschoss -Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Lift) eines stilvoll sanierten Stadthauses und gliedert sich in den Vorraum, großzügiges Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Toilette und Schlafzimmer.

Die Küche wurde vom Tischler inklusive Geräten komplett neu eingerichtet!

Die Wohnung ist mit Parkett/Laminat und Fliesenböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehörten ebenfalls zur Wohnung.

Die Miete ist inklusive der Betriebskosten.

Diese schöne Dachgeschoß-Wohnung ist mit Bad und Toilette ausgestattet.

Parkett/Melan/Fliesenböden, Dachflächenfenster tragen zum tollen Wohngefühl bei !

Grundfläche:	72m ²
Wohnfläche:	72m ²
Räume:	2
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Einzelofen
Brennstoff:	Strom
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	145.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	3.35
Miete:	EUR 580,00
Kaution:	EUR 2.000,00























