

Büro/ Praxis/ Ordi/ Studio im EG. Mitbenützung von Teeküchen, Besprechungsräumen, Internet etc.

Gewerbeobjekt in 3340 Waidhofen/Ybbs, Objektnummer: Onlineeintrag30171



Miete: EUR 290
Grundfläche: 30m²
Räume: 1
fGEE: 0.87

Verfügbarkeit: Miete
Geschosse: 1
HWB: 72.00

Kontakt

Telefon [+43 7442 93010 30](tel:+4374429301030)
E-Mail matthias.wagner@falkemedia.at

Beschreibung:

Wir vermieten in unserem Bürohaus 2 Räume zu je ca. 30 Quadratmeter Nutzfläche. Die Räume werden einzeln oder auch gemeinsam vermietet (getrennt zugänglich).

Es ist auch möglich, dass du im Coworking-Prinzip nur einen Schreibtischplatz mietest und dir ein Büro mit uns oder anderen Mietern teilst!

Keine Maklerprovision!

Unser 2022 komplett neu renoviertes Haus bietet dir:

- * Zentrale Lage in der Färbergasse, direkt am öffentlichen Parkplatz
- * Nur wenige Schritte zum Bahnhof Waidhofen/Ybbs Stadt
- * Barrierefreier Zugang
- * Mitnutzung der Teeküchen, Besprechungs- und Pausenräume (Bei Bedarf gegen pauschales Nutzungsentgelt)
- * Schnelles Glasfaserinternet (Bei Bedarf gegen pauschales Nutzungsentgelt)
- * Aufzug/Lift
- * Auf Wunsch steht auch eine Reinigungskraft zur Verfügung (Bei Bedarf gegen Kostenbeteiligung)

Büro/Praxis/Ordi/Studio im EG

- * Wasseranschluss für Waschbecken o.ä. direkt im Raum
- * Eigener Zugang über Weyrer Straße möglich
- * Kleiner Wartebereich im Gang möglich, bei Nutzung als Praxis- oder Ordinationsraum
- * Der Bodenbelag wird nach Absprache mit dir fertiggestellt, falls es z.B. für Ordination bestimmte Vorgaben gibt
- * Fußbodenheizung

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich. Vermietung ab sofort.

Miete und Betriebskosten sind als netto-Preise angegeben und verstehen sich zzgl. 20% MwSt.! Gesamtkosten geschätzt! Energie- und Betriebskosten sowie Internet etc. nach tatsächlichem Bedarf

Grundfläche:	30m ²
Geschosse:	1
Räume:	1
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Breitband, Fernwärme, Heizung, Parkplätze, Glasfaseranbindung, Lift
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	72.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.87
Miete:	EUR 290,00
Betriebskosten:	EUR 65,00
Kaution:	EUR 0,00







