

Einfamilienhaus in zentraler Lage von Waidhofen/Ybbs

Haus in 3340 Waidhofen an der Ybbs, Objektnummer: SREAL960/63193



Kaufpreis:	EUR 639.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	188m ²	Grundfläche:	947m ²
Räume:	5	Baujahr:	2000
HWB:	80.90	fGEE:	1.17
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.%		

Kontakt Herr Andres SCHATZ s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich
Telefon +43 676 5635992 , +43 676 5635992
E-Mail andres.schatz@sreal.at

Beschreibung:

Dieses Wohnhaus wurden im Jahr 2000 in Ziegelmassivbauweise erbaut und befindet sich auf einem 947 m² großen Grundstück in zentraler, südlicher Lage von Waidhofen/Ybbs.

Die gesamte Wohnfläche von ca. 188,46 m² erstreckt sich über 2 Ebenen, das Haus ist voll unterkellert.

Raumaufteilung:

Keller - ca. 87,63 m²:

Erdgeschoss - ca. 108,68 m²:

Obergeschoss - ca. 79,78 m²:

Weitere Infos:

Beheizung erfolgt mit Gas - teilweise mit Fußbodenheizung

Garage

Regenwasserzisterne ist vorhanden

Im Keller ist eine Sauna eingebaut

Holzfenster mit elektrischen Jalousien

großzügiger Garten

5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC

Kaution:

Grundfläche: 947m²

Wohnfläche: 188m²

Räume: 5

Baujahr: 2000

Zustand: ohne Angabe

Brennstoff: Gas

Heizwärmebedarf (HWB) lt. 80.90

Energieausweis

Energieeffizienz - Faktor fGEE 1.17

Kaufpreis: EUR 639.000,00

Provision % bzw. EUR: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.







