

Mitwohnung am Stadtrand

Wohnung in 3270 Scheibbs, Objektnummer: RIV1ORIS20240402113500605VO4EZHJ8XL



Miete: EUR 656
Wohnfläche: 5,560m²
HWB: 22.49

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 3

Kontakt Herr Reinhard Gansch Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz
1020 Wien
Telefon [+43517517](tel:+43517517), [+43 664 60 517 517 58](tel:+436646051751758)
E-Mail reinhard.gansch@riv.at

Beschreibung:

Lage:

Die Wohnung befindet sich im 3. Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 55m², die durch einen 6m² großen Balkon auf großzügige 61m² erweitert wird. Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Raumaufteilung:

Die Wohnung gliedert sich in einen einladenden Vorraum, einen praktischen Abstellraum, ein gemütliches Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer und ein separates WC. Ein Internetanschluss ist bereits vorbereitet.

Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten:

Im Haus stehen den Bewohnern ein Fahrradkeller sowie eine Waschküche mit zwei zusätzlichen Trockenräumen zur Verfügung. Ein geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss gehört ebenfalls zur Wohnung. Ausreichend Autoabstellplätze sind vorhanden, und ein gemeinsamer Garten lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein.

Neue Einbauten:

Die Küche wurde kürzlich komplett neu eingebaut und bietet modernen Komfort sowie ausreichend Stauraum. Ein neuer Parkettboden verleiht den Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre. Die Fassade, das Stiegenhaus, die Elektroleitungen und weitere wichtige Infrastrukturen wurden kürzlich saniert bzw. erneuert, um höchsten Komfort und Sicherheit zu gewährleisten.

Mieterinformation:

Der derzeitige Mieter nutzt die Wohnung noch bis zum 30.04.2024, jedoch ist ein früherer Einzug nach Absprache möglich.

Diese charmante Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und modernes Wohnen benötigt. Vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Keller

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wohnfläche:	5.560m ²
Räume:	3
Möblierung:	teilweise
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Öl
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	22.49
Miete:	EUR 655,83
Betriebskosten:	EUR 78,26















