

Ökologische Einfamilienhaus

Haus in 3270 Scheibbs, Objektnummer: Onlineeintrag31033



Miete: EUR 1.200
Wohnfläche: 120m²
Geschosse: 2
Baujahr: 2024
fGEE: 0.65

Verfügbarkeit: Miete
Grundfläche: 498m²
Räume: 5
HWB: 37.80

Kontakt

Telefon [+43 664 1437003](tel:+436641437003)
E-Mail info@haus-scheibbs.at

Beschreibung:

SCHEIBBS NIEDERÖSTERREICH ist eine Stadtgemeinde und Sitz der Bezirkshauptmannschaft mit 4130 Einwohnern im gleichnamigen Bezirk Scheibbs in der niederösterreichischen Eisenwurzen im Mostviertel. Gesundheitszentrum, ein beliebter Treffpunkt und dabei klein, ruhig und sehr persönlich. Die Scheibbser engagieren sich für Kunst und Kultur und bestimmt jeder findet im Programm immer wieder das passende für sich. Eine mobile Open-Air-Bühne, 90 Vereine 300 Veranstaltungen pro Jahr sprechen für sich. Scheibbs hat eine sehr gute Infrastruktur. Der kleine Bahnhof lädt zum reisen und zu Ausflügen ein. Für die Kleinen ist ebenso gut gesorgt. Kindergarten, Schulen -Mittelschule, Oberstufengymnasium, Sportvereine warten auf den Nachwuchs. Das Krankenhaus so wie niedergelassene Ärzte sind vor Ort. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Die historische Altstadt mit Ihren verwinkelten Gässchen, schmucke Bürgerhäuser und „Dom des Erlauftales“ macht den Ort einzigartig. Das und vieles mehr bringt ihren besonderen Flair. Die Schönheit der Natur in und um Scheibbs ist traumhaft. Sanfte Hügel gehen über in die wilde Bergwelt des Ötschers. Die Gegend lädt zum Wandern, Radsport, Wintersport und vieles mehr ein. Erstbezug voraussichtlich ab Mai/ Juni 2024

Das Haus befindet sich im Innenausbau:
Garten und Terrasse sind noch noch nicht fertig.

Fliesen im UG
Parkett im OG, Bad Fliesen
Carport und Stellplatz
Abstellraum
Garten
Wärmepumpe
Niederenergiehaus
Glasfaser

Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet
Grundfläche:	498m ²
Wohnfläche:	120m ²
Geschosse:	2
Räume:	5

PKW-Stellplätze:	2
Baujahr:	2024
Zustand:	sehr gut
Sanierungen:	0
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Heizung, Parkplätze, Glasfaseranbindung
Heizung:	Fussbodenheizung
Brennstoff:	Strom
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	37.80
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.65
Miete:	EUR 1.200,00
Betriebskosten:	EUR 100,00





