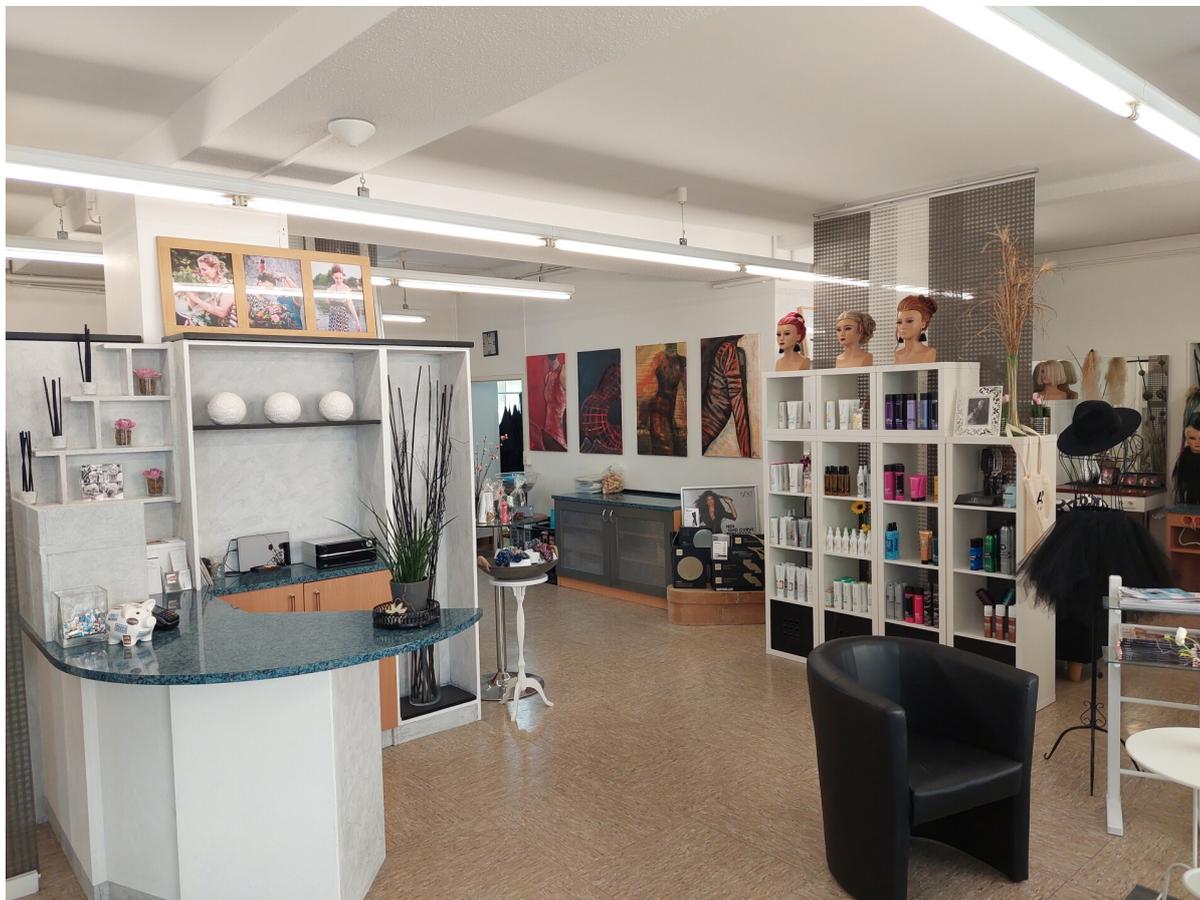


Geschäftslokal in Frequenzlage

Gewerbeobjekt in 3270 Scheibbs, Objektnummer: RIV1ORIS20230628063605172DV5XJGKK5W



Miete: EUR 981
Grundfläche: 125m²
HWB: 285.70
Maklerprovision: 1784.00

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 1
fGEE: 2.42

Kontakt Reinhard Gansch
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz
1020 Wien
Telefon [+43517517](tel:+43517517), [+43 664 60 517 517 58](tel:+436646051751758)
E-Mail reinhard.gansch@riv.at

Beschreibung:

Sie suchen nach einem Geschäftslokal, das sich in einer zentralen Lage befindet und eine hohe Frequenz aufweist? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das ebenerdige Geschäftslokal in der Hauptstraße in Scheibbs bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Start oder Ausbau Ihres Unternehmens benötigen.

Die großen Schaufensterflächen sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte und Dienstleistungen. Durch die helle und ansprechende Gestaltung des Lokals fühlen sich Ihre Kunden direkt wohl und werden gerne wiederkommen.

Die Lage des Geschäftslokals ist ein weiteres Highlight. Als Bezirkshauptstadt von Scheibbs ist die Stadt sehr frequentiert und bietet somit ein großes Potenzial an potenziellen Kunden. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, schnell und einfach von überall aus erreichbar zu sein.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Geschäftslokal alle Voraussetzungen erfüllt, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und nutzen die Möglichkeit das Objekt mit unseren 360 Grad Rundgang virtuell zu besichtigen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten, Provision: EUR 1784.00 zzgl. 20% USt.

Grundfläche: 125m²

Räume: 1

Heizung: Zentralheizung

Brennstoff: Gas

Heizwärmebedarf (HWB) 285.70

Energieeffizienz - Faktor fGEE 2.42

Miete: EUR 981,20

Betriebskosten: EUR 211,20

Kaution: EUR 0,00

Provision % bzw. EUR: 1784.00

















