

Einfamilienhaus in Scheibbs

Haus in 3270 Scheibbs, Objektnummer: RIV1ORIS20230816060728578GYY5FMLIDK



Kaufpreis: EUR 385.000
Wohnfläche: 136,230m²
Räume: 3
HWB: 37.00

Verfügbarkeit: Kauf
Grundfläche: 997m²
Baujahr: 2010
Maklerprovision: 3% des
Kaufpreises p%

Kontakt Herr Reinhard Gansch Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz
1020 Wien
Telefon [+43517517](tel:+43517517), [+43 664 60 517 517 58](tel:+436646051751758)
E-Mail reinhard.gansch@riv.at

Beschreibung:

Erleben Sie ein perfektes Wohnerlebnis in diesem charmanten Einfamilienhaus am idyllischen Ortsrand von Scheibbs. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 130m², die im Jahr 2010 grundlegend saniert wurde, bietet es viel Raum für Ihre individuellen Wohnträume.

Das Haus verfügt über ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit einer geräumigen Wanne und einer erfrischenden Dusche. Entspannen Sie sich nach einem langen Tag in der hauseigenen Gartensauna und genießen Sie dabei den Blick auf den wunderschönen großen Garten.

Das Herzstück des Hauses bildet die möblierte Küche mit hochwertigen Geräten, die keine Wünsche offenlässt. Hier macht das Kochen und Genießen doppelt Spaß!

Das große, helle Wohnzimmer und die zwei gemütlichen Schlafzimmer sind mit edlem Parkettboden ausgestattet und strahlen eine warme, einladende Atmosphäre aus.

Für Ihre Fahrzeuge und Hobbyprojekte steht eine große Garage mit angrenzender Werkstatt zur Verfügung. Als Heizsystem wurde eine effiziente Wärmepumpe mit Wohnraumlüftung installiert, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Dieses Einfamilienhaus ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist eine Oase der Ruhe, in der Sie sich zurückziehen und das Leben in vollen Zügen genießen können. Mit der effizienten Wärmepumpe sorgt das Haus für ein angenehmes Raumklima, so dass Sie sich rundum wohlfühlen können. Eine Investition in dieses Haus ist eine Investition in Ihr Wohlbefinden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, Keller

Kautio:

Grundfläche:	997m ²
Wohnfläche:	136.230m ²
Räume:	3
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	2010
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	37.00
Kaufpreis:	EUR 385.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p















