

Geschäftsfläche im Gewerbegebiet (ehem. Nah Guat)

Gewerbeobjekt in 3270 Scheibbs, Objektnummer: 53/5



Miete: EUR 2.500
Geschäftsfläche: 160m²
Geschosse: 1

Verfügbarkeit: Miete
Lagerfläche: 45m²
Räume: 5

Kontakt Karin & Martin Loschnigg
Im Himmelreich 16
3270 Scheibbs
Telefon [+43 676 6004575](tel:+436766004575)
E-Mail martin@loschnigg.at

Beschreibung: Im Scheibbser Gewerbegebiet. Geschäftsfläche des ehemaligen Regionalladen Nah Guat. Im selben Gebäude befinden sich DKW Stiegentechnik und Vermessung Loschnigg. Betriebe im Einzugsgebiet: Billa, Hofer, Spar, Wittur, ÖAMTC, Würstelstand, Pagro, Autohaus Senker (Pruckner), Baumarkt Griessler, Steinmetz Ehrlich, Tankstelle und 3 E-Schnellladestationen (50m). Betriebsgenehmigung vorhanden, Parkflächen vorhanden.

Mietobjekt: ca 1/3 Teil des Gebäudes auf Grundstück 53/5 (KG 22103):
<https://kataster.bev.gv.at/#/center/15.15764,48.01313/zoom/17.9>

Größe: 160m² (ein großer Verkaufsraum, ein kleiner Verkaufsraum, Büroraum, Arbeitsraum und WC)

45m² Gang und Lagerraum

Terrasse vor dem Lokal; erweiterbar

Geschäftsfläche: 160m²
Lagerfläche: 45m²
Geschosse: 1
Räume: 5
Zustand: sehr gut
Branchen bisher: Regionalladen Nah Guat

Miete: EUR 2.500,00

Aufgliederung Gewerbestraße 1

















































