Eigentumswohnung mit herrlichen Blick über Scheibbs

Wohnung in 3270 Scheibbs, Objektnummer: RIV1ORIS20230222192344174GHERJQJ1JD

Kaufpreis:	EUR 105.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	7,278m²	Räume:	4
Baujahr:	1974	HWB:	161.70
fGEE:	2.69	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%

Kontakt	Herr Reinhard Gansch Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1020 Wien Telefon +43517517,+43 664 60 517 517 58 E-Mail reinhard.gansch@riv.at

Beschreibung:

Aktuell dürfen wir Ihnen eine Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick auf Scheibbs anbieten.

Die Eckdaten zur Wohnung:

Für weitere Informationen fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an, nutzen Sie die Möglichkeit unseres virtuellen 360 Grad Rundganges um die Wohnung vorab zu besichtigen. Gerne besichtigen wir mir Ihnen persönlich die Wohnung. Wir bitten Sie vor einer Besichtigung Ihre finanziellen Möglichkeiten mit Ihren Finanzberater abzuklären.

4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Logia, Keller

Kaution:

Wohnfläche:	7.278m²
Räume:	4
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	1974
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Einzelofen
Brennstoff:	Strom
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	161.70
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.69
Kaufpreis:	EUR 105.000,00
Betriebskosten:	EUR 55,54
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p