

zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung

Wohnung in 3270 Scheibbs, Objektnummer: Onlineeintrag28773



Miete: EUR 430
Wohnfläche: 70m²
Geschosse: 1
Baujahr: 1600
fGEE: 100.00

Verfügbarkeit: Miete
Grundfläche: 70m²
Räume: 3
HWB: 6.00

Kontakt

Telefon 0676/4325528
E-Mail scholz.alterlaa@chello.at

Beschreibung: Die Wohnung liegt im Zentrum von Scheibbs. Alle Schulen, Kindergärten, Ämter, Geschäfte und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Parkplätze sind in nächster Nähe vorhanden. (Kurzparkzone bzw. Parkpickerl).
Die Wohnung liegt im ersten Stock eines alten Scheibbser Bürgerhauses. Sie besteht aus einem Vorzimmer mit großem Kasten, einem Arbeitszimmer, einem großen Wohnzimmer mit Platz für eine längere Küchenzeile, einem großen Schlafzimmer mit Schrankraum, einem Raum mit Anschluss für Waschmaschine und einem Bad.

Widmung laut FWP:	BK Bauland Kerngebiet
Grundfläche:	70m ²
Wohnfläche:	70m ²
Geschosse:	1
Räume:	3
Möblierung:	Bad mit Waschmuschel, eben begehbare Dusche, WC
Baujahr:	1600
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Gas, Kanal, Telekommunikation, Heizung
Heizung:	Einzelofen
Brennstoff:	feste Brennstoffe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	6.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	100.00
Miete:	EUR 430,00
Betriebskosten:	EUR 220,00



