

Büro oder Geschäftslokal in Frequenzlage

Gewerbeobjekt in 3270 Scheibbs, Objektnummer: RIV1ORIS2022013113451163190XOQOZUQR



Miete: EUR 1.218
Grundfläche: 94m²
HWB: 57.00
Maklerprovision: 901.00

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 2
fGEE: 0.83

Kontakt Reinhard Gansch
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz
1020 Wien
Telefon [+43517517](tel:+43517517), [+43 664 60 517 517 58](tel:+436646051751758)
E-Mail reinhard.gansch@riv.at

Beschreibung:

Das Geschäftslokal befindet sich in direkt an der Einfahrt in die Altstadt Scheibbs, im ersten Stock eines stark frequentierten und repräsentativen Geschäftsgebäude mit Lift.

Das Büro oder Geschäftslokal hat eine Grundfläche von ca. 93m².

Ausreichend Netzwerkdosen sind montiert, Glasfaseranschluss ist im Haus!

Für weitere Informationen fordern Sie unverbindlich ein umfangreiches Exposé bei uns an.

Nutzen Sie die Möglichkeit des 360 Gradrundganges, um sich vorab ein Bild von Ihrer künftigen Wirkungsstätte zu machen.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen unter Einhaltung der aktuellen COVID Sicherheitsbestimmung die Immobilie.

Provision: EUR 901.00 zzgl. 20% USt.

Grundfläche: 94m²

Räume: 2

Heizung: Zentralheizung

Brennstoff: Gas

Heizwärmebedarf (HWB) 57.00

Energieeffizienz - Faktor fGEE 0.83

Miete: EUR 1.218,00

Betriebskosten: EUR 133,20

Kautiön: EUR 0,00

Provision % bzw. EUR: 901.00







