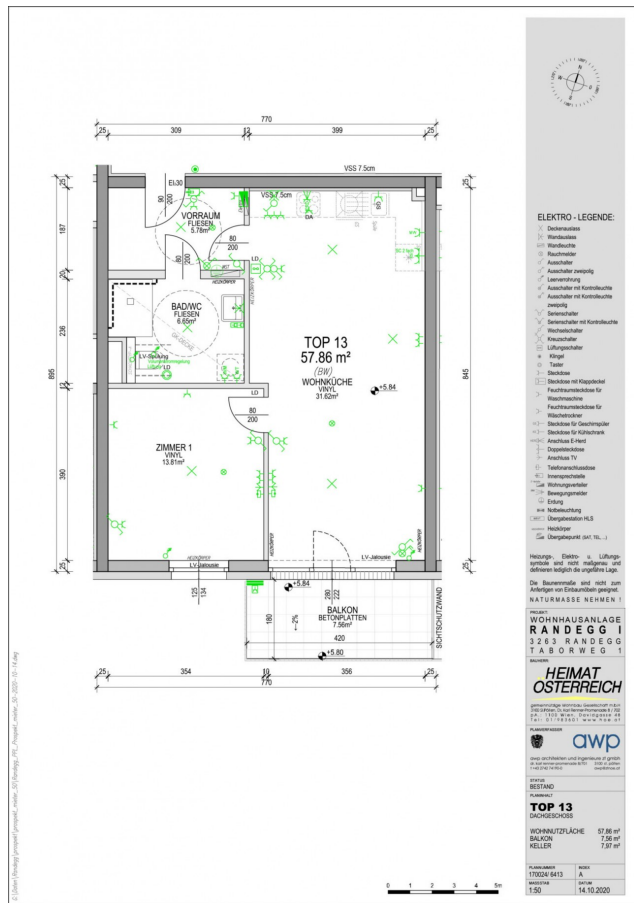


# Betreute Wohnung Ortskern - Taborweg 1 TOP 13

Wohnung in 3263 Randegg, Objektnummer: 28008



Miete:	EUR 453	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	58m <sup>2</sup>	Grundfläche:	58m <sup>2</sup>
Geschosse:	1	Räume:	2
Baujahr:	2020	HWB:	20.00
fGEE:	0.78		

**Kontakt** Petra Zimmerl Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellscha  
 Telefon 019823601633  
 E-Mail petra.zimmerl@hoe.at

Beschreibung: Neuer Wohnbau im Ortskern von Randegg Nahversorger Spar/Steinecker, Kindergarten und Schulen, Trafik, Bäcker, Bank, Gastronomiebetriebe, Freibad, Radweganbindung, Friseur, Massagestudio, Kirche, Ämter und Ärzte zu Fuß innerhalb von 10-15 min erreichbar. Vertrag dieser Wohnung ist an einen zusätzlichen Betreuungsvertrag mit der Caritas gebunden. Betreuungsentgelt wären € 74,- pro Monat. Ein überdachter Stellplatz vorhanden.

---

Widmung laut FWP:	BK Bauland Kerngebiet
Grundfläche:	58m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	58m <sup>2</sup>
Geschosse:	1
Räume:	2
PKW-Stellplätze:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Breitband, Fernwärme, Glasfaseranbindung, Lift
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	feste Brennstoffe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	20.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.78
Miete:	EUR 453,24
Kaution:	EUR 11.221,70

