

Wohnung im Ortskern - Taborweg 1 TOP 7

Wohnung in 3263 Randegg, Objektnummer: 28005



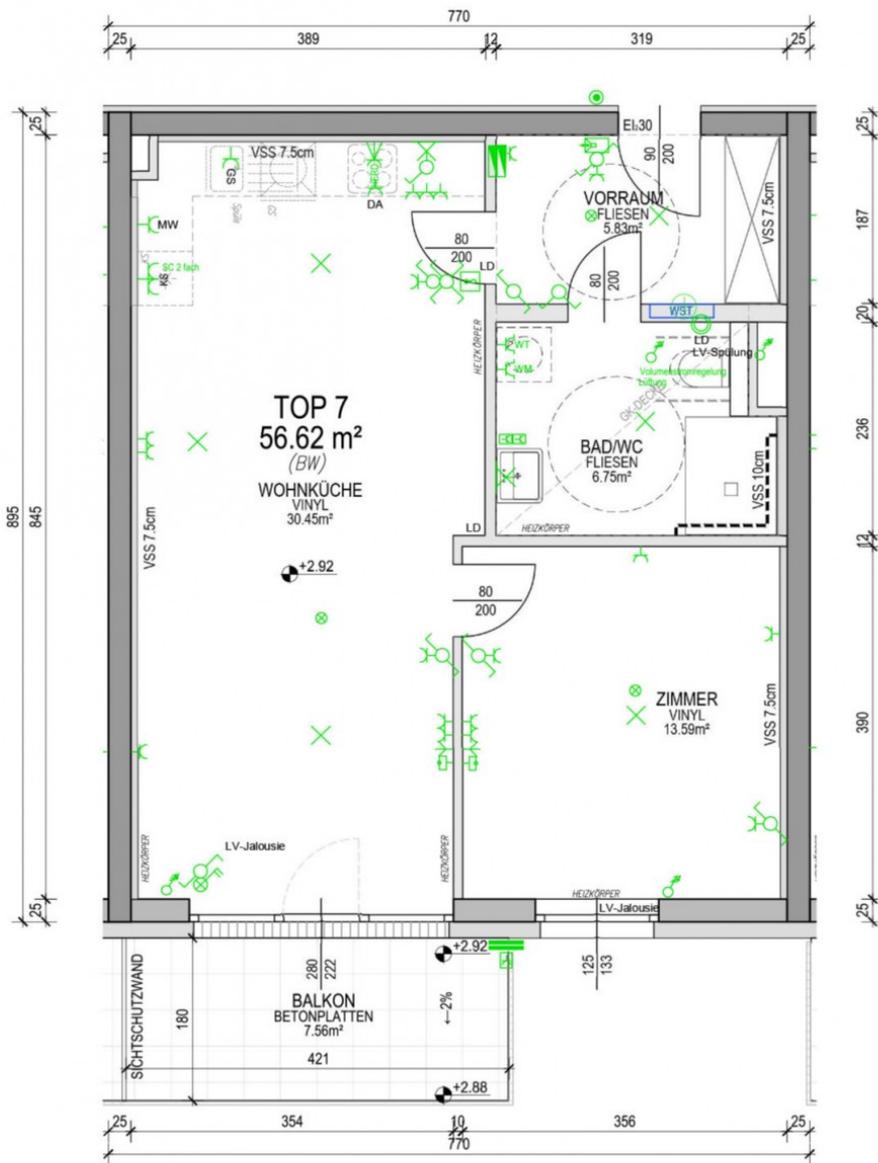
Miete:	EUR 549	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	57m ²	Grundfläche:	57m ²
Geschosse:	1	Räume:	2
Baujahr:	2020	HWB:	20.00
fGEE:	0.78		

Kontakt Petra Zimmerl Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellscha
Telefon [+43 19823601633](tel:+4319823601633)
E-Mail petra.zimmerl@hoe.at

Beschreibung: Neuer Wohnbau im Ortskern von Randegg Nahversorger Spar/Steinecker, Kindergarten und Schulen, Trafik, Bäcker, Bank, Gastronomiebetriebe, Freibad, Radweganbindung, Friseur, Massagestudio, Kirche, Ämter und Ärzte zu Fuß innerhalb von 10-15 min erreichbar. Ein überdachter Stellplatz vorhanden (in der Miete inkludiert) Für Personen, die jünger sind, bzw. keinen Betreuungsvertrag benötigen gibt es die Möglichkeit die Wohnung für drei Jahre befristet zu mieten. Vertrag dieser Wohnung ist an einen zusätzlichen Betreuungsvertrag mit der Caritas gebunden. Betreuungsentgelt wären € 74,- pro Monat.

Widmung laut FWP:	BK Bauland Kerngebiet
Grundfläche:	57m ²
Wohnfläche:	57m ²
Geschosse:	1
Räume:	2
PKW-Stellplätze:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Breitband, Fernwärme, Glasfaseranbindung, Lift
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	feste Brennstoffe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	20.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.78
Miete:	EUR 548,81
Kautions:	EUR 10.768,07





ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Rauchmelder
- Ausschalter
- Ausschalter zweipolig
- Leerverrohrung
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Ausschalter mit Kontrolleuchte zweipolig
- Serienschalter
- Serienschalter mit Kontrolleuchte
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lüftungsschalter
- Klingel
- Taster
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Anschluss TV
- Telefonanschlussdose
- Innensprechstelle
- Wohnungsverteiler
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Übergabestation HLS
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL, ...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.
NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT:
**WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
3 2 6 3 RANDEGG
TABORWEG 1**

BAUHERR:
**HEIMAT
ÖSTERREICH**

gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft m.b.H.
3100 St. Pölten, D. Karl Renner-Promenade 8 / 702
p.A.: 1100 Wien, Davidgasse 48
Tel.: 01 793601 www.hoe.at

PLANVERFASSER

awp architekten und ingenieure zt gmbh
d: karl renner-promenade 8/701 3100 st. pölten
t +43 2742 74190-0 awp@hnoe.at

STATUS
BESTAND

PLANNUMMER
**TOP 7
1. OBERGESCHOSS**

WOHNUTZFLÄCHE 56,62 m²
BALKON 7,56 m²
KELLER 6,85 m²

PLANNUMMER 170024/ 6407 INDEX A

MASSSTAB 1:50 DATUM 14.10.2020

