

Betreute Wohnung im Ortskern - Taborweg 1 TOP 7

Wohnung in 3263 Randegg, Objektnummer: 28005



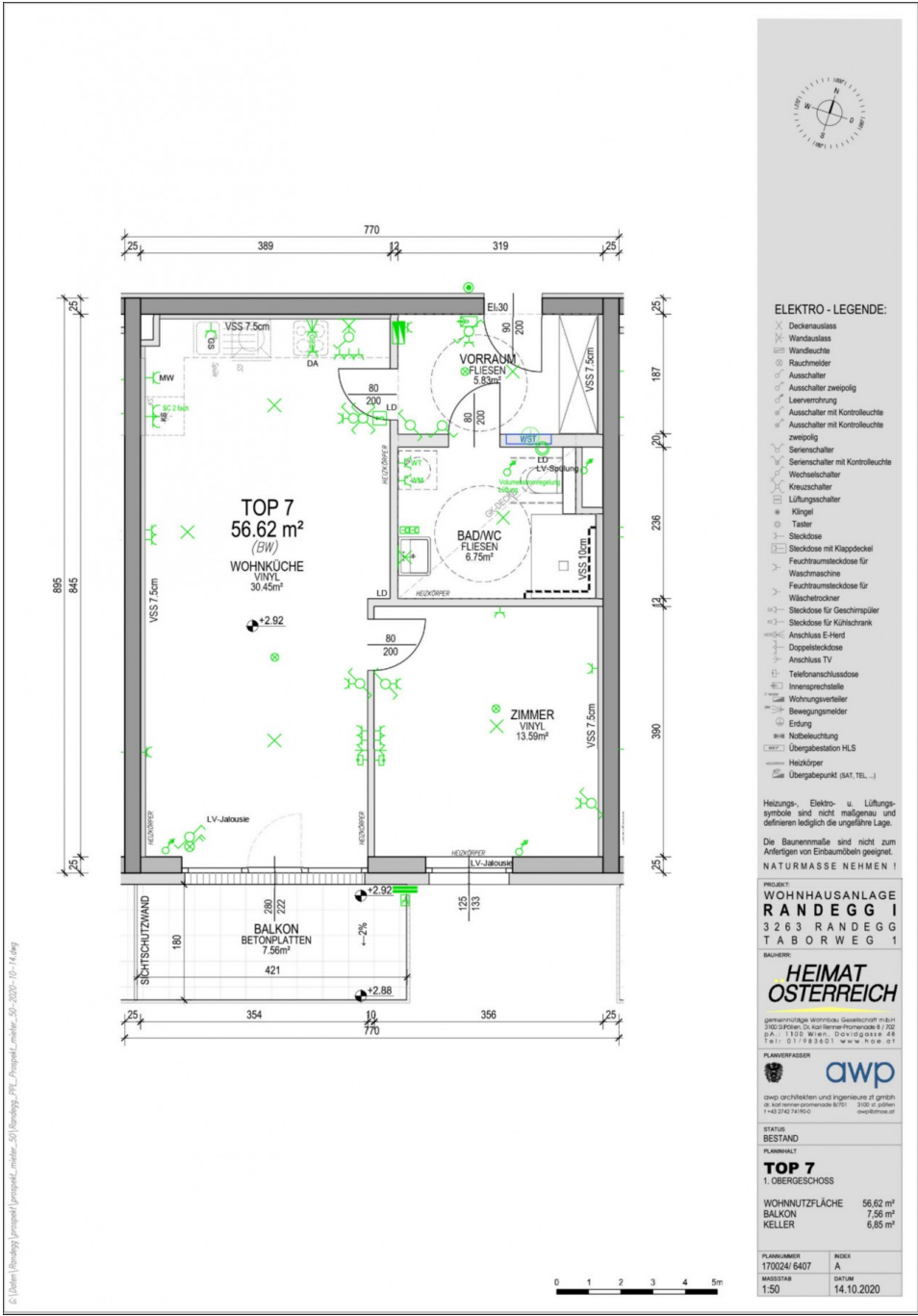
Miete:	EUR 444	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	57m ²	Grundfläche:	57m ²
Geschosse:	1	Räume:	2
Baujahr:	2020	HWB:	20.00
fGEE:	0.78		

Kontakt Petra Zimmerl Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft
Telefon 019823601633
E-Mail petra.zimmerl@hoe.at

Beschreibung: Neuer Wohnbau im Ortskern von Randegg Nahversorger Spar/Steinecker, Kindergarten und Schulen, Trafik, Bäcker, Bank, Gastronomiebetriebe, Freibad, Radwegenbindung, Friseur, Massagestudio, Kirche, Ämter und Ärzte zu Fuß innerhalb von 10-15 min erreichbar. Vertrag dieser Wohnung ist an einen zusätzlichen Betreuungsvertrag mit der Caritas gebunden. Betreuungsentgelt wären € 74,- pro Monat. Ein überdachter Stellplatz vorhanden.

Widmung laut FWP:	BK Bauland Kerngebiet
Grundfläche:	57m ²
Wohnfläche:	57m ²
Geschosse:	1
Räume:	2
PKW-Stellplätze:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Breitband, Fernwärme, Glasfaseranbindung, Lift
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	feste Brennstoffe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	20.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.78
Miete:	EUR 443,53
Kaution:	EUR 10.981,21





ELEKTRO - LEGENDE:

- ⊗ Deckenauslass
- ⊗ Wandauslass
- ⊗ Wandleuchte
- ⊗ Rauchmelder
- ⊗ Ausschalter
- ⊗ Ausschalter zweipolig
- ⊗ Leermehrmung
- ⊗ Ausschalter mit Kontrollleuchte
- ⊗ Ausschalter mit Kontrollleuchte zweipolig
- ⊗ Serienschalter
- ⊗ Serienschalter mit Kontrollleuchte
- ⊗ Wechselschalter
- ⊗ Kreuzschalter
- ⊗ Lüftungschalter
- ⊗ Klingel
- ⊗ Taster
- ⊗ Steckdose
- ⊗ Steckdose mit Klappdeckel
- ⊗ Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- ⊗ Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- ⊗ Steckdose für Geschirrspüler
- ⊗ Steckdose für Kühlschrank
- ⊗ Anschluss E-Heiz
- ⊗ Doppelseckdose
- ⊗ Anschluss TV
- ⊗ Telefonschleuse
- ⊗ Innensprechstelle
- ⊗ Wohnungsverteiler
- ⊗ Bewegungsmelder
- ⊗ Erdung
- ⊗ Halbbedruchtung
- ⊗ Übergabestation HLS
- ⊗ Heizkörper
- ⊗ Übergabepunkt (SAT., TEL., ...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baumaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.

NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT:
**WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I**

3 2 6 3 RANDEGG
T A B O R W E G 1

BAUHERR:
**HEIMAT
ÖSTERREICH**

gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft m.B.H.
3102 Zillertal, Dr. Karl Renner-Platz 8, 102
P.A., 1110 Wien, Davigasse 48
T +43 1 0 1 2 2 3 3 0 1, www.ho.at

PLANNERFASER
awp
awp architekten und ingenieure zt gmbh
86 Karltennergasse 8/101 1100 Wien
T +43 2742 74 19 00 awp@awp.at

STATUS:
BESTAND
PLANNUMMER:
TOP 7
1. OBERGESCHOSS

WOHNUTZFLÄCHE	56,62 m²
BALKON	7,55 m²
KELLER	6,85 m²

PLANNUMMER	INDEX
170024/6407	A
MAßSTAB	DATUM
1:50	14.10.2020

© I:\04m\170024\projekte\projekte\170024\170024_01\170024_01_14.dwg