

Niedrigenergie-Bungalow - individuell planbar - Lehm für Ihre Wohngesundheit

Haus in 3263 Perwarth, Objektnummer: 4IM7281



Kaufpreis: EUR 386.500
Wohnfläche: 108m²
HWB: 39.00
Maklerprovision: 3% des
Kaufpreises z%

Verfügbarkeit: Kauf
Grundfläche: 845m²
fGEE: 0.67

Kontakt Frau Marion Duregger 4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf
Telefon [+43 699 192 48 160](tel:+4369919248160)
E-Mail duregger@4immobilien.at

Beschreibung:

In der idyllischen Gemeinde Randegg/Perwarth im wunderschönen Mostviertel wartet dieser neue, hochwertige Bungalow darauf, dass Ihre Familie einzieht. Die Häuser werden nach modernstem Standard und mit exklusiver Ausstattung nach Ihren individuellen Wünschen errichtet.

Die Marktgemeinde Randegg hat ca. 1.900 Einwohner. Zahlreiche Vereine laden zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung ein (Freibad, Bergbad Randegg, Fußballplatz, Tennisplätze). Der aufstrebende Wirtschaftsort zeichnet sich durch moderne Gewerbebetriebe und einen hohen Lebensstandard aus.

Verschiedene Grundstücksflächen (von ca. 850 m² bis 1200 m²) sowie verschiedene Wohnflächen (von ca. 100 m² bis 150 m²) stehen zur Auswahl!

Die Bungalows können individuell geplant werden. Die Kosten dafür werden nach Aufwand verrechnet.

Das Grundstück ist als "Bauland-Wohnen" gewidmet und kann gesondert erworben werden. Die Anschließungskosten werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben und sind an diese zu entrichten.

Perwarth ist über die Westautobahn A1 (Anschlussstelle Amstetten Ost) sehr gut an das hochrangige Verkehrsnetz angeschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten: Spar, Bäckerei

Öffentliche Verkehrsmittel:

Bushaltestelle: in ca. 300 m

Die Entfernungen von Perwarth betragen nach:

Amstetten	ca. 18 km
Waidhofen/Ybbs	ca. 18 km
Scheibbs	ca. 20 km
Linz (Zentrumca)	ca. 78 km
St. Pölten	ca. 75 km

Grundstücksfläche: 1.023 m²

Kaufpreis Grundstück exkl. Bungalow: € 51.500,- (exkl. Anschließungsgebühren)

Kaufpreis Bungalow ab: Euro 335.000,- (unverbindlicher Richtpreis)

Mindestgesamtpreis Grundstück mit Bungalow ab: Euro 386.500,-

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 39 kWh/m²a, welcher der Klasse B entspricht, einen fGEE von 0,67, von welcher der Klasse B entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Grundfläche:	845m²
Wohnfläche:	108m²
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	39.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.67
Kaufpreis:	EUR 386.500,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises z



