

# Apfelbaumblüte vor Ihrem Haus im schönen Mostviertel - Baugründe in wunderschöner, sonniger Lage!

Baugrund in 3263 Perwarth, Objektnummer: 4IM7293



Preis/m <sup>2</sup> :	EUR 60	Prov. % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundfläche:	888m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit:	Kauf
Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet	Bebauungsplan:	ja

Kontakt Frau Marion Duregger 4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf  
Telefon [+43 699 192 48 160](tel:+4369919248160)  
E-Mail [duregger@4immobilien.at](mailto:duregger@4immobilien.at)

Beschreibung:

Das Baugrundstück im wunderschönen Mostviertel in Randegg/Perwarth (Bezirk Scheibbs) ist als "Bauland-Wohnen" gewidmet und weitgehend eben. Die Anschließungskosten sind direkt an die Gemeinde zu entrichten und sind von dieser vorgeschrieben. Über die Westautobahn A1 (Anschlussstelle Amstetten Ost) ist Perwarth sehr gut an das hochrangige Verkehrsnetz angeschlossen.

In der Marktgemeinde Randegg laden zahlreiche Vereine zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung ein (Bergbad Randegg, Freibad, Fußballplatz, Tennisplätze). Randegg hat ca. 1.900 Einwohner und ist ein aufstrebender Wirtschaftsort der sich durch moderne Gewerbebetriebe und einen hohen Lebensstandard auszeichnet.

Einkaufsmöglichkeiten: Spar, Bäckerei

Öffentliche Verkehrsmittel:

Bushaltestelle: 300 m

Die Entfernungen von Perwarth betragen nach:

Amstetten	ca. 18 km
Waidhofen/Ybbs	ca. 18 km
Scheibbs	ca. 20 km
Linz (Zentrum)	ca. 78 km
St. Pölten	ca. 75 km

Grundstücksfläche: 942 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Euro 53.600,-

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Standort:

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus: 300 m Die Entfernungen von Perwarth betragen nach: Amstetten:ca. 18 km Waidhofen/Ybbs: ca.

18 km Scheibbs: ca. 20 km Linz (Zentrum): ca. 78 km St. Pölten:ca.  
75 km

Grundfläche: 888m<sup>2</sup>

Preis/m<sup>2</sup>: EUR 60,40

Provision % bzw. EUR:  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Widmung laut FWP: BW Bauland Wohngebiet

Bebauungsplan: ja

Infrastruktur: Trinkwasser, Kanal, Breitband, Glasfaseranbindung



