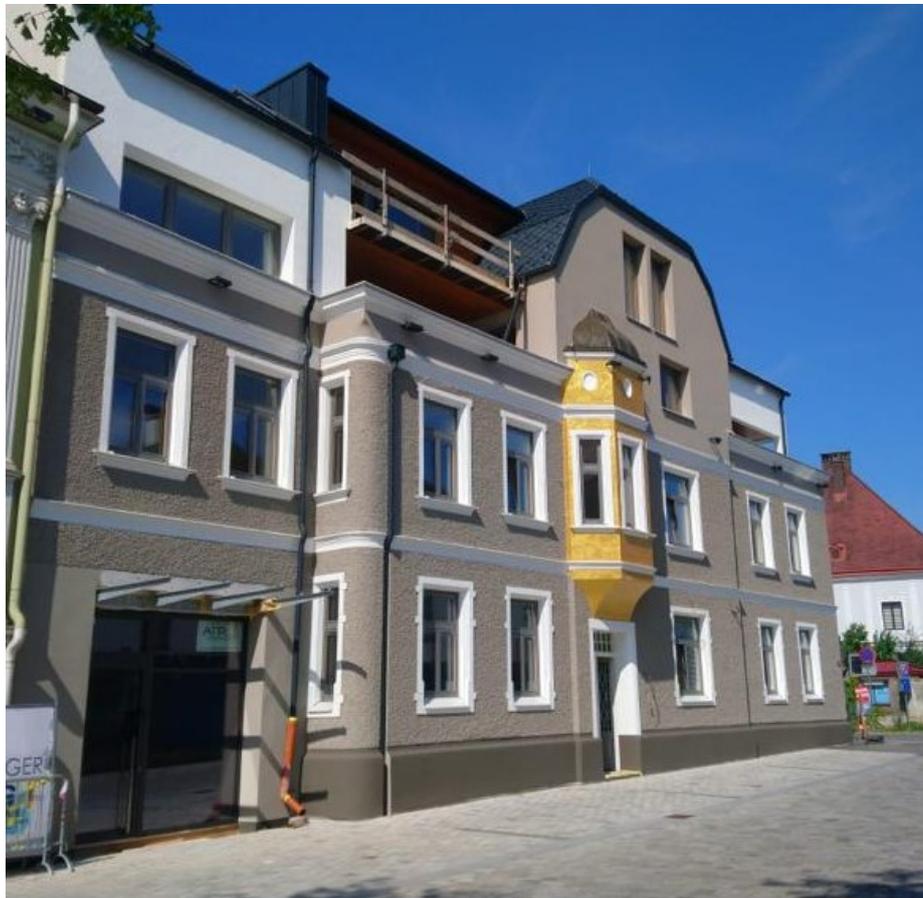


Wohnung in 3251 Purgstall

Wohnung in 3251 Purgstall, Objektnummer: Onlineeintrag30228



Verfügbarkeit:	Miete	Wohnfläche:	86m ²
Grundfläche:	86m ²	Räume:	3
Baujahr:	2022	HWB:	24.00
fGEE:	0.63		

Kontakt

Telefon [+43 7489 2832](tel:+4374892832)
E-Mail office@gindlbau.com

Beschreibung: Ortskern, Bushaltestation vor dem Haus, Kindergarten und Schule 150m entfernt, Zug Bahnhof 400m entfernt.
<https://mietwohnung-purgstall.at/wohnung-top-10/> (LINK kopieren und im Browser einfügen)
Große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, großer Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Abstellraum, Eichenböden, Loggia & großer Dachterrasse.
Klimaanlageneinbau möglich, Glasfaseranschluss bei Bedarf vorhanden.

Grundfläche:	86m ²
Wohnfläche:	86m ²
Räume:	3
PKW-Stellplätze:	1
Möblierung:	Diese Wohnung bietet qualitativ hochwertige Ausstattung in alle Räumen, von Eichenholzboden mit integrierter Fußbodenheizung bis hin zur Badewanne und Dusche im gepflegt verfliesen Badezimmer
Baujahr:	2022
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Fernwärme, Heizung, Parkplätze, Glasfaseranbindung, Lift
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	24.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.63

