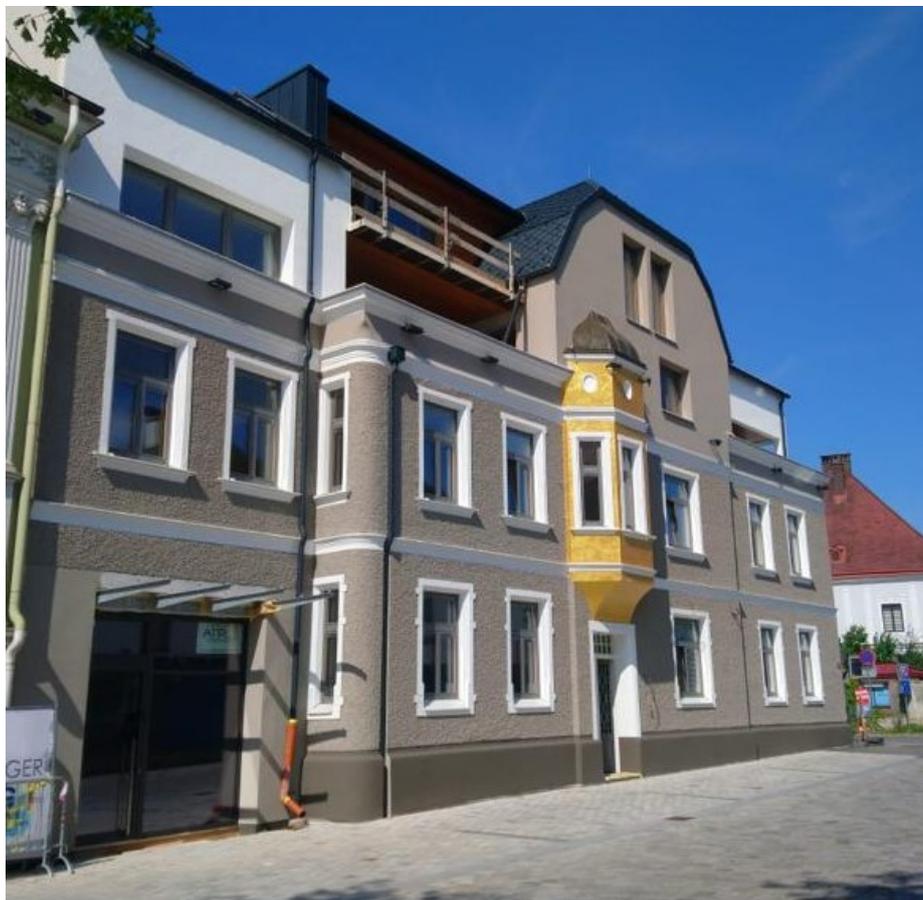


# Wohnung in 3251 Purgstall

Wohnung in 3251 Purgstall, Objektnummer: Onlineeintrag29454



Verfügbarkeit:	Miete	Wohnfläche:	96m <sup>2</sup>
Grundfläche:	96m <sup>2</sup>	Räume:	3
Baujahr:	2022	HWB:	24.00
fGEE:	0.63		

## Kontakt

Telefon [+43 7489 2832](tel:+4374892832)  
E-Mail [office@gindlbau.com](mailto:office@gindlbau.com)

Beschreibung: <https://mietwohnung-purgstall.at/wohnung-top-6/> (LINK kopieren und im Browser einfügen) Ortskern, Bushaltestation vor dem Haus, Kindergarten und Schule 150m entfernt, Zug Bahnhof 400m entfernt  
Große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, großer Vorraum, Badezimmer mit Badwanne und Dusche, Abstellraum, Eichenböden.  
Klimaanlageneinbau möglich, Glasfaseranschluss bei Bedarf vorhanden.

---

Grundfläche:	96m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	96m <sup>2</sup>
Räume:	3
PKW-Stellplätze:	1
Baujahr:	2022
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Breitband, Fernwärme, Parkplätze, Glasfaseranbindung, Lift
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	24.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.63

