Erdgeschoß - Wohnung - 2 Terrassen - im Zentrum von Purgstall

Wohnung in 3251 Purgstall, Objektnummer: ICO120434

Miete:	EUR 902	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	110m²	Räume:	3
HWB:	178.00	fGEE:	1.62
Maklerprovision:	Gemäß Erstauftraggeb %		

Kontakt Frau Hermine Brunner IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz
3300 Amstetten
Telefon +43 664 819 18 14, +43 664 819 18 14
E-Mail H.Brunner@IMMOcontract.at

Beschreibung:

Großzügige EG - Mietwohnung im Zentrum von Purgstall , 2 Terrassen
* Im Zentrum von Purgstall in einem Privathaus mit Geschichte liegt die
110m² Mietwohnung im Erdgeschoß zur Rückseite des Hauses im Innenhof,
der angrenzt an die tiefliegende Erlauf mit viel Grünbereich
* ruhige Stadtlage und doch mittendrin
* 2 große Terrassen gesamt ca. 30m² stehen dem Mieter zur Verfügung
* Teilmöblierung vorhanden ohne Ablöse
* Vorraum
* Wohnküche mit Zusatzherd
* Wohnzimmer
* 1 Kinderzimmer oder Büroraum
* 1 Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad und Infrarotkabine barrierefrei
* 1 Bad mit Dusche und Wanne extra
* 2 WC extra
* 1 Abstellraum
* Zentralheizung Öl /Zähler und elektrische Fußbodenheizung ist zum Teil auch vorhanden
* Haustiere nur mit Absprache
* BMM: € 902,-- inkl. BK , Heizung und Strom extra
* Kaution: € 2.500,--
Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen gerne zur Verfügung Hermine BRUNNER, Tel. +43 664 8191814
Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
3.00 Zimmer, 2.00 Badezimmer, 2.00 WC, 2.00 Terrasse

Kaution: , 30.00 m²

Wohnfläche:	110m²
Räume:	3
Möblierung:	teilweise
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung

Brennstoff:	Öl
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	178.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.62

Miete:	EUR 902,00
Betriebskosten:	EUR 280,00
Kaution:	EUR 2.500,00

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

KOMSIS - Objektnummer: ICO120434

KOMSIS - Objektnummer: ICO120434