

# Baugrundstücke Erweiterung Schlosssiedlung

Baugrund in 3251 Purgstall an der Erlauf, Objektnummer: 30596



Verfügbarkeit: Kauf

Widmung laut FWP: BW Bauland  
Wohngebiet

Aufschliessungsabg. nein  
erbracht:

Bebauungsplan: ja

Kontakt Marktgemeinde Purgstall - AL Gerald Prinz  
Pöchlerner Straße 17  
3251 Purgstall  
Telefon [+43 7489 2711 11](tel:+437489271111)  
E-Mail [amtsleitung@purgstall.at](mailto:amtsleitung@purgstall.at)

Beschreibung: Die 11 Baugrundstücke haben eine Größe zwischen 608 m<sup>2</sup> und 750 m<sup>2</sup> und es besteht ein Bauzwang binnen 4 Jahren ab Kaufvertrag.  
Die Preise sind bei AL Gerald Prinz zu erfragen.

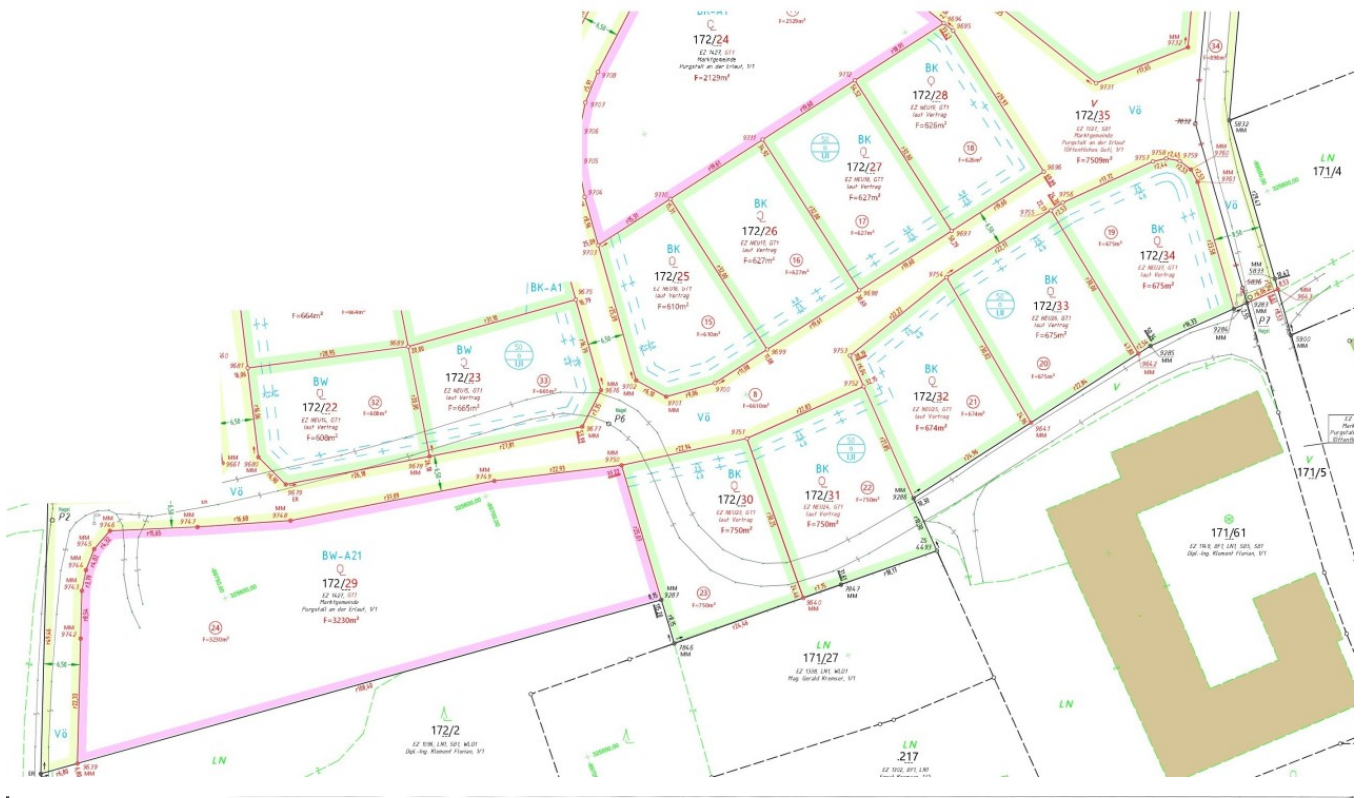
Standort: Baugrundstücke in unmittelbarer Nähe zur Schlosssiedlung

Widmung laut FWP: BW Bauland Wohngebiet  
und Bauland Kerngebiet

Bebauungsplan: ja





Aufschliessungsabg. erbracht: nein

Infrastruktur: Trinkwasser, Strom, Kanal, Glasfaseranbindung



## Konzept Schlosssiedlung Lageplan

### LEGENDE:

-  Befestigte Fahrbahn, z.B. Asphalt
-  Grüninseln mit Gehölzen, Schwammstadtprinzip
-  Sickerflächen, z.B. Stellplätze mit Sickerpflaster o. Schotterrassen, Schwammstadtprinzip
-  Bäume Neupflanzung



### Das Prinzip der GRÜNEN STRASSENÄUßER:

Grüne Straßenräume haben prinzipiell das Ziel befestigte Oberflächen maximal zu beschatten, Regenwasser zu nutzen und Starkregenereignisse abzufedern. Der Schwammstadt-Unterbau trägt ganz wesentlich dazu bei den Schattenbäumen ausreichend Wurzelvolumen und Wasser zur Verfügung zu stellen und Retentionsvolumen für Regenwasser zu schaffen. Alle Straßennebenflächen sollten bestmöglich versickerungsfähig bleiben. Straßenzüge werden als geschwindigkeitsreduzierte Verkehrsflächen konzipiert mit den mindest erforderlichen Fahrbahnbreiten.