Einfamilienhaus in Purgstall / E

Haus in 3251 Purgstall an der Erlauf, Objektnummer: RIV1ORIS20231022185345539YSHJ99QMN7

Kaufpreis:	EUR 570.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	190,250m²	Grundfläche:	1,100m²
Geschosse:	1	Räume:	10
Baujahr:	2014	HWB:	9.50
fGEE:	0.50	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%

Kontakt	Herr Reinhard Gansch Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1020 Wien Telefon +43517517,+43 664 60 517 517 58 E-Mail reinhard.gansch@riv.at

Beschreibung:

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohnsiedlung, die Ihnen eine angenehme Nachbarschaft und eine gute Verkehrsanbindung garantiert.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1100 m² und ist liebevoll gestaltet mit einem gepflegten Garten und einer hochwertigen Gartenhütte mit Stromanschluss.

Das Haus selbst ist voll unterkellert und bietet Ihnen viel Stauraum und zusätzlichen Wohnraum. Der Großteil des Kellers ist als Wohnkeller oder als Büro nutzbar.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine geräumige Wohnküche mit einem Ausgang auf eine 20 m² große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit einem Zugang zur Terrasse. Das Badezimmer im Obergeschoss ist ebenfalls sehr hochwertig gestaltet mit einer Wanne, einer Dusche, einem Doppelwaschbecken. Vom Elternschlafzimmer und vom Badezimmer aus haben Sie einen Zugang zur Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick bietet.

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über eine Luftwärmepumpe betrieben wird. Die Heizkosten sind daher sehr gering. Außerdem verfügt das Haus über eine 10,5 KW Photovoltaikanlage, die Ihnen eine umweltfreundliche Stromversorgung ermöglicht.

Ein Carport für zwei KFZ ist ebenfalls vorhanden, sowie Vorbereitungsarbeiten für eine Wallbox für Elektroautos.

Der Eingangsbereich des Hauses ist überdacht und mit einer Rampe versehen.

Das Haus ist im Jahr 2015 erbaut worden und ist daher sehr neuwertig und modern. Es entspricht den neuesten Standards in Bezug auf Energieeffizienz, Sicherheit und Komfort. Sie können sich also sicher sein, dass Sie ein Haus kaufen, das Ihnen lange Freude bereiten wird.

Dieses Haus ist ein Traum für jede Familie, die Wert auf viel Platz, Komfort und Qualität legt. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre E-Mail-Anfrage, um ein umfangreiches und unverbindliches Exposé dieser Wohlfühlliegenschaft übermitteln zu dürfen!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

10 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse, Keller

Kaution:

Grundfläche:	1.100m²
Wohnfläche:	190.250m²
Geschosse:	1
Räume:	10
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	2014
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Fussbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	9.50
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.50
Kaufpreis:	EUR 570.000,01
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p

Autohaus
ASKÖ VOLKSBILK

Uu
Vv
Ww
Xx
Yy
Zz
LARA