

# Wohnung mit kleinem Garten

Wohnung in 3251 Purgstall an der Erlauf, Objektnummer: 30365

Miete:	EUR 689	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	53m <sup>2</sup>	Grundfläche:	183m <sup>2</sup>
Geschosse:	1	Räume:	2
Baujahr:	1997	HWB:	71.40
fGEE:	1.32		

Kontakt Helene Rechenmacher  
Atzelsdorf 36  
3372 Blindenmarkt  
Telefon 0676/4412748  
E-Mail [helene.rechenmacher@gmx.at](mailto:helene.rechenmacher@gmx.at)

Beschreibung: Siedlungsgebiet; Lebensmittelhändler, Schule, Kindergarten und Ärzte fußläufig erreichbar  
120 m<sup>2</sup> Garten mit Gartenhütte und Griller sowie 10 m<sup>2</sup> Terrasse;  
Räume:  
Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum und Abstellraum im Keller

---

Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet
Grundfläche:	183m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	53m <sup>2</sup>
Geschosse:	1
Räume:	2
PKW-Stellplätze:	1
Möblierung:	Möblierung für Küche, Wohnzimmer, Bad und Vorraum vorhanden
Baujahr:	1997
Zustand:	sehr gut
Sanierungen:	keine
Infrastruktur:	
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	71.40
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.32
Miete:	EUR 689,20
Betriebskosten:	EUR 139,47
Kaution:	EUR 2.000,00