

Luxury Living 182m² Loft im Zentrum von Purgstall

Wohnung in 3251 Purgstall an der Erlauf, Objektnummer: ICO123445



Kaufpreis:	EUR 910.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	182m ²	Räume:	3
Baujahr:	2023	HWB:	25.00
fGEE:	0.46	Maklerprovision:	3 % des Kaufpreises %

Kontakt Herr Erich Krieger IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz
3250 Wieselburg
Telefon [+43 664 38 26 885](tel:+436643826885), [+43 664 38 26 885](tel:+436643826885)
E-Mail e.krieger@IMMOcontract.at

Beschreibung:

Letzte verfügbare Wohnung!!!
Luxury Living 182m² Loft im Zentrum der Marktgemeinde Purgstalls
Großstädtischer Top-Standard zu wesentlich günstigeren
Kleinstadtpreisen!
Naturanahes Leben im Zentrum einer Kleinstadt.
Neu errichtete Eigentumswohnungen inmitten des
Gebäudekomplexes "Leben am Platz" der Marktgemeinde Purgstall,
die Anlage bietet ein Primärversorgungszentrum mit sechs prak.
Ärzten, zwei Zahnärzten, einige Fachärzten und verschiedene
Gesundheitsberufen Arbeitsstätte und Wohlfühloase.
Die zum Kauf angebotene Eigentumswohnung befindet sich im
dritten OG in einem separaten Trakt
- ist hochwertig ausgestattet
-Raumhöhe bis zu 3,30m
- sehr gute Wärmewerte, HWB 25
-barrierefrei
-Tiefgarage mit Lift zu der Wohnung
-zusätzliche Wohnungslift baulich vorgesehen
-Parkettböden
-Bad/WC hochwertig ausgestattet
-klimatisiert (Deckenkühlung mittels Wärmepumpe)
-Heizung Fernwärme
-Kaminofenanschlüsse vorgesehen
-Raffstores (automatisch), Makiesen und Insektenschutz
- zwei schöne sonnige Terrasse (südseitig mit Ötscherblick 22m²,
nordseitig 20m²)
-sofort beziehbar
-Wohnung ist bezugsfertig, komplett ausgestattet, nicht möbliert
Fotos: Einrichtungsvorschläge, Einrichtung nicht im Kaufpreis
enthalten
3.00 Zimmer, 1.00 Badezimmer, 3.00 WC, 2.00 Terrasse

Kaution:

Wohnfläche:	182m ²
Räume:	3
Baujahr:	2023
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	25.00

Energieeffizienz - Faktor fGEE 0.46

Kaufpreis: EUR 910.000,00

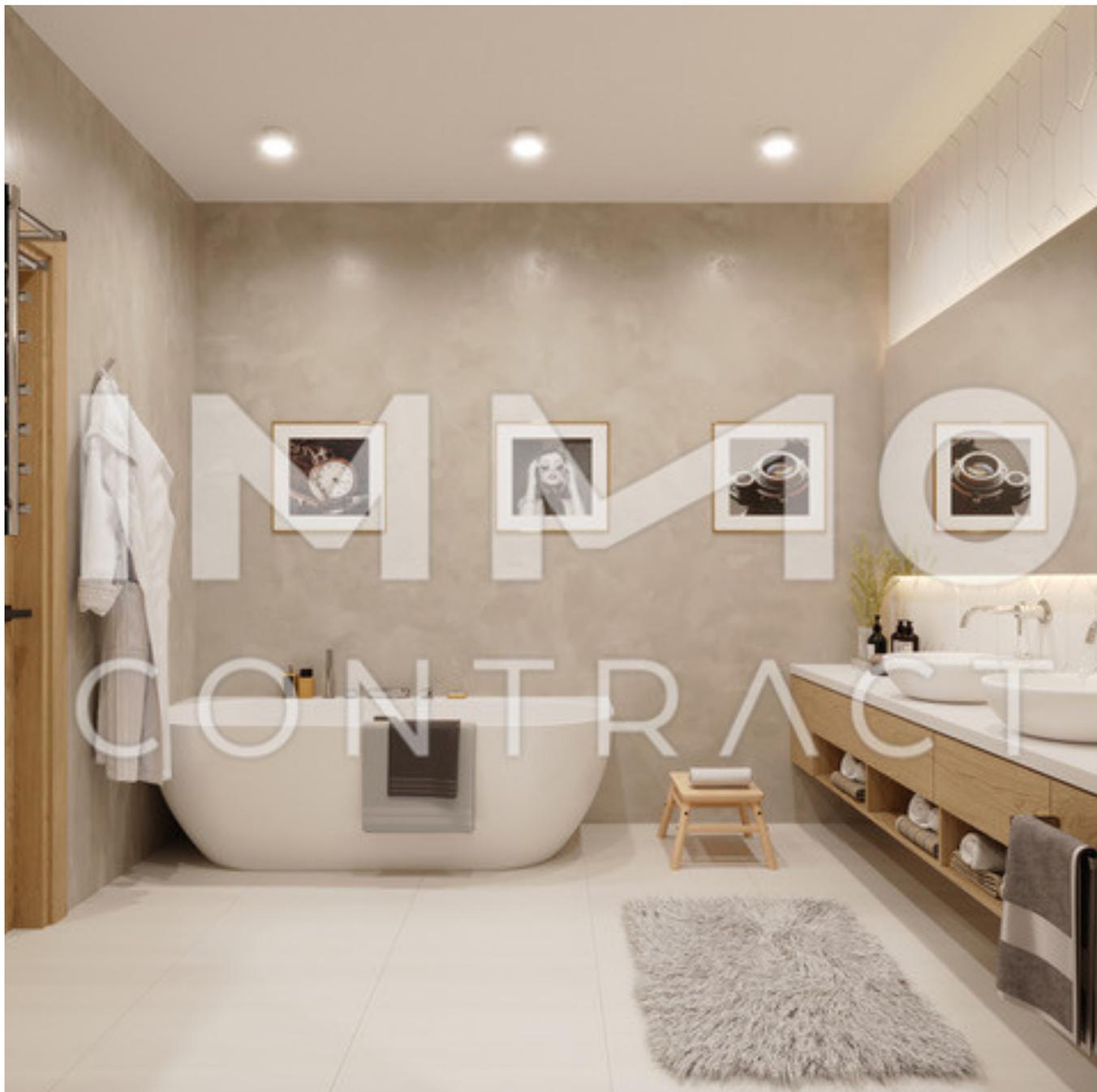
Provision % bzw. EUR: 3 % des Kaufpreises















wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis