

Perfektes Familiendomizil - gefördert

Haus in 3250 Wieselburg, Objektnummer: SGN138300003

Objekt: 1383

3250 Wieselburg, Am Hauswald 4

Stiege 1 / Top 3

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

HWB Ref, RK	RK	23,90
Ref, SK	SK	26,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,56
Wohnnutzfläche: 103,49 [m²]		
Räume bzw. Flächen		
Bezeichnung	Fläche [m²]	
Zur Wohnnutzfläche gerechnet		
Abstellraum außen	5,54	
Bad/WC	6,17	
Technik	3,99	
Vorraum	4,78	
Vorraum	5,56	
WC	1,52	
Wohn-Essküche	42,11	
Zimmer 1	13,07	
Zimmer 2	13,48	
Zimmer 3	12,81	
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet		
Garten	46,40	
PKW-Abstellplatz	vorhanden	
PKW-Abstellplatz	vorhanden	
Terrasse	15,82	

Miete: EUR 951
 Wohnfläche: 103m²
 Räume: 4
 HWB: 26.00
 Maklerprovision: Gemäß
 Erstauftraggeb
 %

Verfügbarkeit: Miete
 Geschosse: 2
 Baujahr: 2017
 fGEE: 0.56

Kontakt Herr Fabian Männl, MA SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossensc
 Bahnstraße 25
 2620 Neunkirchen
 Telefon [+43 2635 64756 14](tel:+4326356475614), [+43 664 8347376](tel:+436648347376)
 E-Mail fabian.maennl@sgn.at

Beschreibung:

Ein Mietzinsabschlag gültig bis 30.11.2025:

951,47 EUR anstatt 1166,13

Dieser zweite Bauabschnitt der modernen Reihenhauanlage besteht aus insgesamt 13 Reihenhäusern mit außenliegenden Abstellräumen.

Dieses geräumige Reihenhaus verfügt über 2 Wohnetagen und besteht aus:

Erdgeschoss: 1 großzügiges Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Vorraum, 1 Technikraum, 1 WC, 1 Terrasse , 1 schöner Eigengarten.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Wannenbadezimmer mit WC, 1 Vorraum.

Weiters verfügt das Reihenhaus über 2 PKW-Abstellplätze sowie einen Abstellraum Außen.

Wohnzuschuss möglich - Kaufoption!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt 4 Zimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse,

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN DÜRFEN NUR AN FÖRDERUNGSWÜRDIGE PERSONEN VERGEBEN WERDEN

Kriterien

- österreichische Staatsbürger oder Gleichgestellte
- die dringenden Wohnbedarf haben (Nachweis über die Aufgabe des bisherigen Hauptwohnsitzes binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung)
- und folgende Obergrenzen des Familieneinkommens nicht übersteigen:

Personenanzahl	Jahreseinkommen
1 Person	50.000,00 Euro
2 Personen	70.000,00 Euro
Jede weitere Person	10.000,00 Euro

WOHNZUSCHUSS

Es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Förderung in Form von nicht rückzahlbaren variablen Zuschüsse. Die Höhe des Wohnzuschusses richtet sich nach der Höhe des Familien-Jahreseinkommens und der Größe der Familie. Das Ansuchen um Wohnzuschuss muss jährlich neu gestellt werden.

Selbstberechnung unter:

http://ww.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Foerd_Wohnzuschuss_Wohnbeihilfe.html

Kaution: , 15.82 m², Fliesenboden

Wohnfläche:	103m ²
Geschosse:	2
Räume:	4
Baujahr:	2017
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Fussbodenheizung
Brennstoff:	Sonstiges
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	26.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.56
Miete:	EUR 951,48
Betriebskosten:	EUR 176,25

